Prijslijst 31 koopwoningen Molenhof Oosterblokker

molenhof
oosterblokker

Bouwnr.	Woningtype	Type	GBO ca. m²	GBO berging ca. m²	Tuinligging	Perceel grond ca. m²	VON-prijs
1	Vrijstaand	A	152	19	Noordoost	339	**€ 740.000,--**
2	Vrijstaand	B	153	18	Zuidwest	393	**€ 760.000,--**
3	Vrijstaand	C	157	18	Zuidoost	384	**€ 770.000,--**
4	Vrijstaand	D	156	18	Zuidoost	401	**€ 780.000,--**
5	Vrijstaand	E	132	18	Zuidoost	443	**€ 740.000,--**
6	Vrijstaand	F	141	18	Zuidwest	370	**€ 730.000,--**
7	Vrijstaand	G	154	18	Zuidwest	428	**€ 785.000,--**
8	Vrijstaand	H	120	9	Zuidwest	366	**€ 735.000,--**
9	Vrijstaand	I	143	19	Zuidwest	381	**€ 725.000,--**
10	Vrijstaand	J	146	5	Zuidwest	320	**€ 725.000,--**
11	Vrijstaand	K	143	14	Zuidwest	513	**€ 780.000,--**
12	Rijwoning	Dwarskap hof	100	5	Noordoost	148	**€ 432.450,--**
13	Rijwoning	Dwarskap hof	100	5	Noordoost	101	**€ 432.450,--**
14	Rijwoning	Dwarskap hof	100	5	Noordoost	101	**€ 432.450,--**
15	Rijwoning	Dwarskap hof	100	5	Noordoost	101	**€ 432.450,--**
16	Rijwoning	Dwarskap hof	100	5	Noordoost	153	**€ 432.450,--**
17	Rijwoning	Langskap hof	98	5	Zuidoost	170	**€ 432.450,--**
18	Rijwoning	Langskap hof	98	5	Zuidoost	96	**€ 432.450,--**
19	Rijwoning	Langskap hof	98	5	Zuidoost	162	**€ 432.450,--**
20	Vrijstaand	VS hof	160	18	Noordwest	358	**€ 735.000,--**
21	Twee-onder-een-kap	TW hof	160	18	Noordwest	276	**€ 630.000,--**
22	Twee-onder-een-kap	TW hof	160	18	Noordwest	276	**€ 630.000,--**
23	Vrijstaand	VS hof	160	18	Noordwest	275	**€ 720.000,--**
24	Rug-aan-rug	RaR hof	53	5	Noordwest	85	**€ 302.700,--**
25	Rug-aan-rug	RaR hof	53	5	Noordwest	63	**€ 302.700,--**
26	Rug-aan-rug	RaR hof	53	5	Noordwest	63	**€ 302.700,--**
27	Rug-aan-rug	RaR hof	53	5	Noordwest	79	**€ 302.700,--**
28	Rug-aan-rug	RaR hof	53	5	Zuidoost	88	**€ 302.700,--**
29	Rug-aan-rug	RaR hof	53	5	Zuidoost	63	**€ 302.700,--**
30	Rug-aan-rug	RaR hof	53	5	Zuidoost	63	**€ 302.700,--**
31	Rug-aan-rug	RaR hof	53	5	Zuidoost	79	**€ 302.700,--**

Toelichting:

- *De woningen met bouwnummers 12 t/m 19 en 24 t/m 31 vallen onder de Woondeal 2.0 van de Noord-Hollandse gemeenten, onder meer gericht op goedkope en betaalbare nieuwbouw voor jongeren en starters met een middeninkomen. Hiervoor gelden uitgangspunten zoals een zelfbewoningsplicht.*
- *De genoemde GBO's in m² zijn in circa-maten aangegeven. De genoemde m² zijn inclusief eventuele vlizozolder.*

molenhof
oosterblokker

Pluspakket bij de hoekwoningen met bouwnummers 12, 16, 17 en 19:
Bij deze hoekwoningen wordt een pluspakket aangeboden door de aannemer. Het pluspakket kost bij bouwnummers 12 en 16 € 15.250,- inclusief BTW en bij bouwnummers 17 en 19 € 16.800,- inclusief BTW.
De prijs van het pluspakket komt bovenop de koopsommen in de prijslijst.

Het pluspakket bestaat uit de volgende opties (let op: deze opties kunnen niet los worden gekozen):
- Fontein met koudwaterkraan en vloerbuis in toilet
- Grote achterslaapkamer opsplitsen in twee slaapkamers
- Tweede toilet en verzwaren afvoer in badkamer
- Vaste trap naar tweede verdieping in plaats van een vlizotrap
- Vloerverwarming op de tweede verdieping
- Wasautomaataansluiting verplaatsen naar tweede verdieping
- Verplaatsen warmtepomp
- Dakraam op de tweede verdieping (alleen bouwnummers 17 en 19)

Indien je wilt inschrijven op één van de woningen met bouwnummers 12, 16, 17 en 19 én het pluspakket wilt kiezen dan dien je dit specifiek mee te nemen en te vermelden in de hypotheekcheck die je inlevert samen met het inschrijfformulier. De keuze voor het pluspakket wordt vervolgens vastgelegd in een meerwerkbevestiging die gelijktijdig wordt getekend met de koop-/aannemingsovereenkomst.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:
- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Sanitair, tegelwerk en kranen in toilet en badkamer zoals omschreven in de technische omschrijving;
- Erfafscheidingen zoals omschreven op de situatietekening;
- De kosten van architect, constructeur, andere adviseurs, directie en toezicht;
- Legeskosten;
- Makelaars- en verkoopkosten;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Aansluitkosten van de nutspartijen, riolering en warmtepomp;
- Woningborg garantieregeling;
- De belasting toegevoegde waarde (21% btw).

Niet inbegrepen in de koop- en aanneemsom zijn:
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Kosten van een keuken;
- Kosten van meer- en minderwerk;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Algemeen
Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

November 2026