Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Dwarskap-woning

Bouwnummer 12 t/m 16

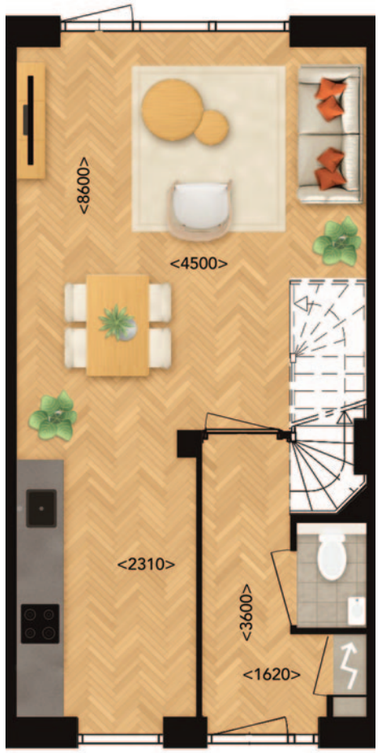
molenhof
oosterblokker

Deze vijf dwarskapwoningen hebben circa 100 vierkante meter woonoppervlakte en een tuingerichte woonkamer. De tussenwoningen hebben standaard drie slaapkamers en een vaste trap naar de zolder. De hoekwoningen zijn uitgevoerd met twee slaapkamers en een vlizotrap naar de zolder. Voor wie de woning anders wil indelen, zijn allerlei keuzes mogelijk. Met het pluspakket bij de hoekwoningen kies je voor drie slaapkamers en een vaste trap naar de tweede verdieping. Iedere woning heeft een eigen schuur. De achtertuinen liggen op het noordoosten. Dwarskappen, verticale glaspartijen en de combinatie van beigebruin metselwerk en grijsbeige gevelbekleding zorgen voor een dorpse uitstraling. Bouwnummer 16 krijgt door de verticale dakpannen nog een extra accent. Zo vormen de vijf woningen samen één rij, maar met een verrassend veelzijdig gevelbeeld.

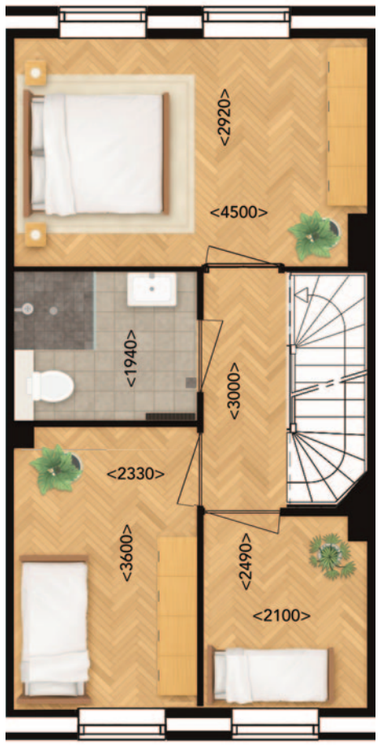


STANDAARD

Betaalbaar wonen met een tuin



Begane grond

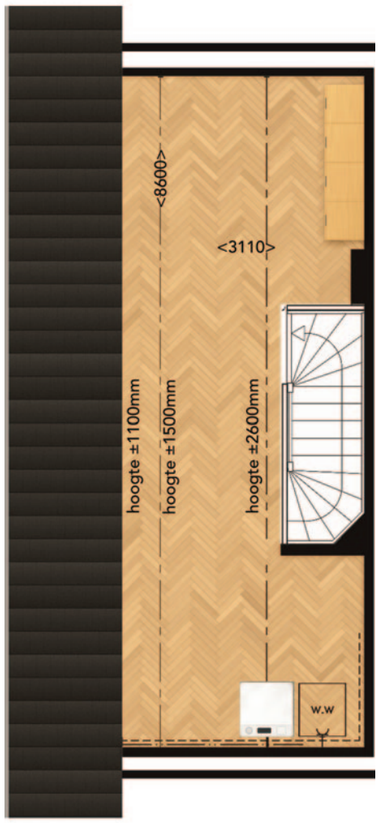


Eerste verdieping

Een complete woning met tuingerichte woonkamer, twee of drie slaapkamers en een eigen tuin en schuur in het groene Molenhof.

Belangrijkste kenmerken

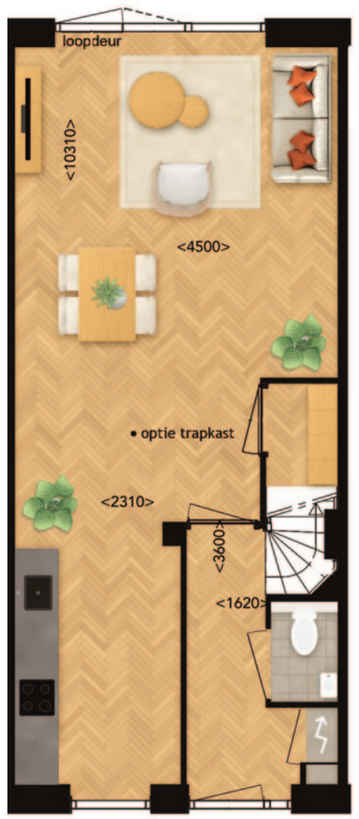
- Circa 100 vierkante meter woonoppervlakte
- Percelen circa 101 tot 153 vierkante meter
- Hoekwoningen: standaard 2 slaapkamers
- Tussenwoningen: standaard 3 slaapkamers
- Tuingerichte woonkamer
- Eigen schuur
- Achtertuin op het noordoosten
- Dorpse architectuur met dwarskap



Tweede verdieping

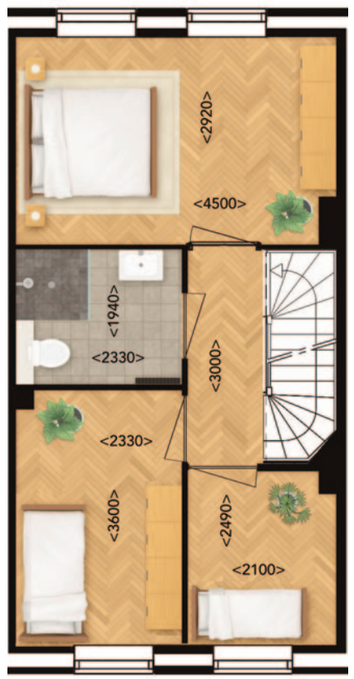
MET OPTIES

Meer woongenot op de begane grond



- optie openslaande deuren met zijlicht
- optie 1,71m uitbreiding begane grond
  inclusief aanpassen kozijnen slaapkamer 1

Begane grond



Eerste verdieping

Vergroot de woonkamer richting tuin of kies bij een hoekwoning voor een extra slaapkamer en een volwaardige tweede verdieping.

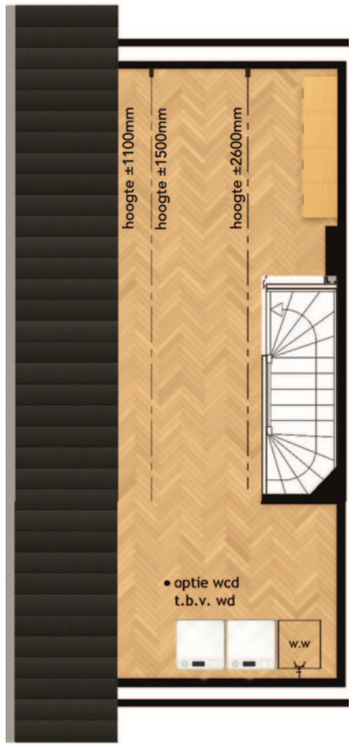
Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte en indeling

- Begane grond circa 1,71 meter uitbreiden

Wooncomfort en details

- Schuifpui of openslaande deuren met zijlicht
- Pluspakket voor de hoekwoningen
- Trapkast



Tweede verdieping