Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Langskap-woning

Bouwnummer 17 t/m 19

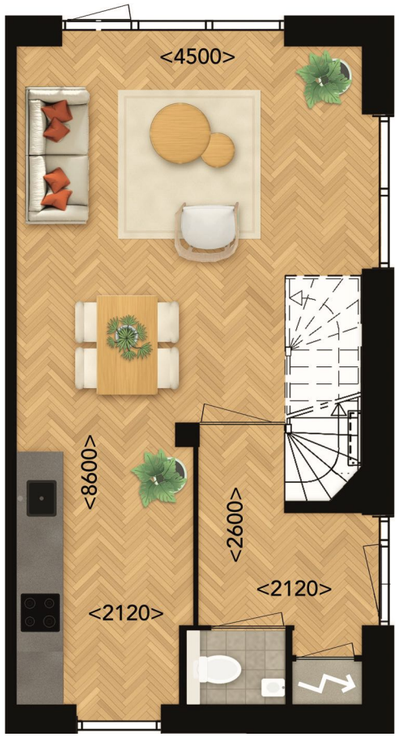
molenhof
oosterblokker

Deze drie langskapwoningen hebben circa 98 vierkante meter woonoppervlakte en een achtertuin op het zuidoosten. De woonkamer ligt aan de tuinzijde. De tussenwoning heeft standaard drie slaapkamers en een vaste trap naar de zolder. De hoekwoningen zijn standaard uitgevoerd met twee slaapkamers en een vlizotrap naar de zolder. Ook hier zijn aanvullende keuzes voorzien voor wie de woning anders wil indelen. Met het pluspakket bij de hoekwoningen kies je voor drie slaapkamers en een vaste trap naar de tweede verdieping. Iedere woning krijgt een eigen schuur. Bouwnummer 19 onderscheidt zich bovendien met de entree in de zijgevel. De woningen liggen aan de groene hof en sluiten qua schaal en uitstraling aan bij het dorpse karakter van Molenhof. Door de zuidoostelijke ligging van de tuinen pak je hier vooral in de ochtend en het eerste deel van de middag de zon mee. In de voortuin aan het karrespoor geniet je van de avondzon terwijl je uitkijkt op de molen.



STANDAARD

Tuin op het zuidoosten



Begane grond

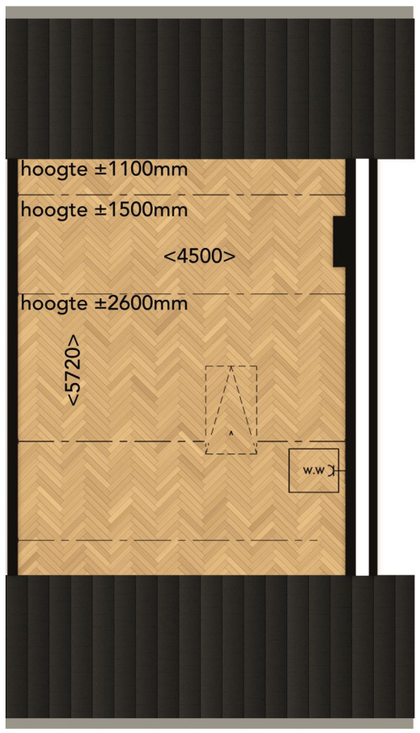
Een complete woning met tuingerichte woonkamer, twee of drie slaapkamers en een zonnige achtertuin.

Belangrijkste kenmerken

- Circa 98 vierkante meter woonoppervlakte
- Percelen van circa 96 tot 170 vierkante meter
- Hoekwoningen: standaard 2 slaapkamers
- Tussenwoning: standaard 3 slaapkamers
- Tuingerichte woonkamer
- Eigen schuur
- Achtertuin op het zuidoosten
- Langskap met dorpse uitstraling
- Bouwnummer 19 heeft entree in de zijgevel



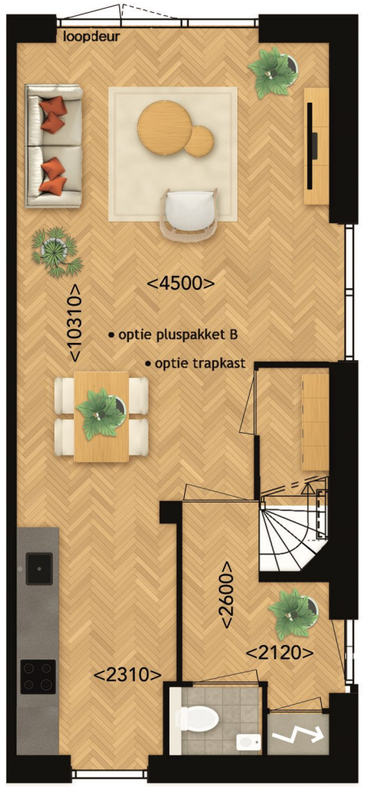
Eerste verdieping



Zolder

MET OPTIES

Meer ruimte richting de tuin



- optie openslaande deuren met zijlicht
- optie 1,71m uitbreiding begane grond
  inclusief aanpassen kozijnen slaapkamer 1
- optie buitenkraan

Begane grond • optie buitenkraan

Vergroot de leefruimte aan de tuinzijde of maak van de hoekwoning een huis met drie slaapkamers en een volwaardige tweede verdieping.

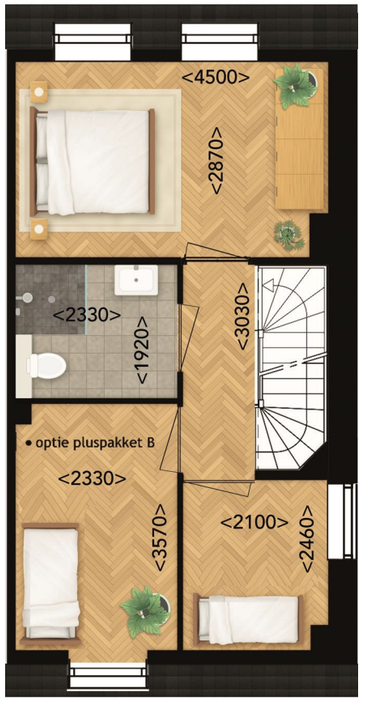
Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte en indeling

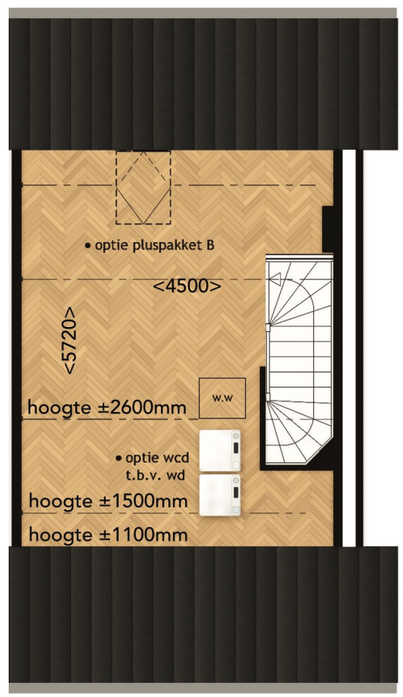
- Begane grond circa 1,71 meter uitbreiden

Wooncomfort en details

- Schuifpui of openslaande deuren met zijlicht
- Pluspakket voor de hoekwoningen



Eerste verdieping



Zolder