Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Rug-aan-rug-woning

Bouwnummer 24 t/m 31

molenhof
oosterblokker

De acht rug-aan-rugwoningen zijn de meest compacte koopwoningen van Molenhof. Met circa 53 vierkante meter woonoppervlakte zijn ze bedoeld voor wie niet meer ruimte nodig heeft dan noodzakelijk. De woningen zijn ideaal voor starters. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer, keuken en het toilet. Boven zijn één slaapkamer en de badkamer aanwezig, met daarboven nog een bergruimte. Iedere woning heeft daarnaast een eigen buitenruimte en berging. De woningen liggen aan de groene hof. Ze hebben een landelijke uitstraling met beigebruin metselwerk, grijsbeige gevelbekleding en zwarte keramische dakpannen. Via grote glaspuien haal je in de woonkamer het buitenleven binnen. De bergingen krijgen een sedumdak. Compact wonen krijgt hier zo een eigen plek in het groene hart van Molenhof.



STANDAARD

Compact wonen aan de groene hof



Begane grond



Eerste verdieping

Een slimme woning voor starters, met één slaapkamer, eigen buitenruimte en grote glaspuien die binnen en buiten met elkaar verbinden.

Belangrijkste kenmerken

- Circa 53 vierkante meter woonoppervlakte
- Percelen circa 63 tot 88 vierkante meter
- 1 slaapkamer
- Badkamer op de verdieping
- Extra bergruimte boven
- Eigen buitenruimte
- Eigen berging met sedumdak
- Ligging aan de groene hof



MET OPTIES

Meer licht en extra ruimte



Begane grond



Eerste verdieping

Met openslaande deuren en een dakkapel of dakraam kun je ook deze compacte woning naar je eigen woonwensen aanpassen.

Opties in dit voorbeeld

Wooncomfort en details

- Openslaande deuren met zijlicht
- Dakkapel
- Dakraam

