Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

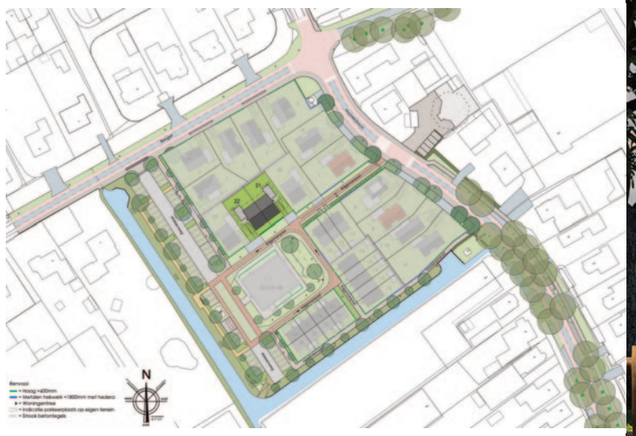
Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Twee-onder-een-kapwoning

Bouwnummer 21 en 22

molenhof
oosterblokker

Deze twee halfvrijstaande woningen met een grote berging, liggen aan de groene hof en bieden met circa 160 vierkante meter opvallend veel woonruimte. Op de eerste verdieping zijn drie grote slaapkamers aanwezig en daarboven bevindt zich een volwaardige tweede verdieping waar extra kamers mogelijk zijn. De achtertuinen liggen op het noordwesten en de percelen zijn circa 276 vierkante meter groot. Door de rustige ligging aan de hof woon je hier in een ander deel van Molenhof dan bij de individuele woningen langs het lint: meer gericht op de groene ruimte midden in het plan. Daarmee combineert dit type de ruimte van een grote gezinswoning met een prijsniveau onder dat van de vrijstaande woningen.



STANDAARD

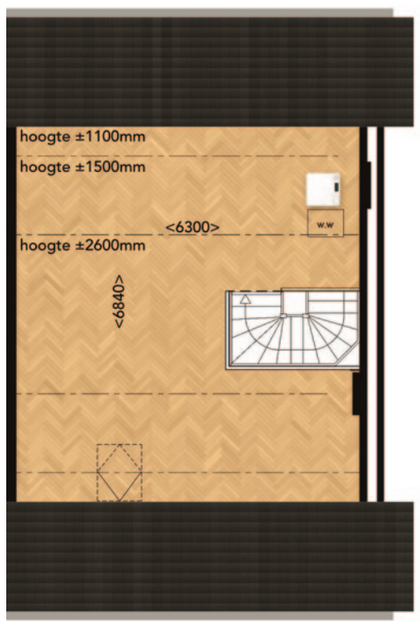
Veel woonruimte aan de hof



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Met circa 160 vierkante meter, drie grote slaapkamers en een volwaardige tweede verdieping bieden deze twee woningen aangenaam veel ruimte.

Belangrijkste kenmerken

- Circa 160 vierkante meter woonoppervlakte
- Perceel circa 276 vierkante meter
- 3 grote slaapkamers
- Volwaardige tweede verdieping
- Grote berging
- Achtertuin op het noordwesten
- Rustige ligging aan de groene hof

MET OPTIES

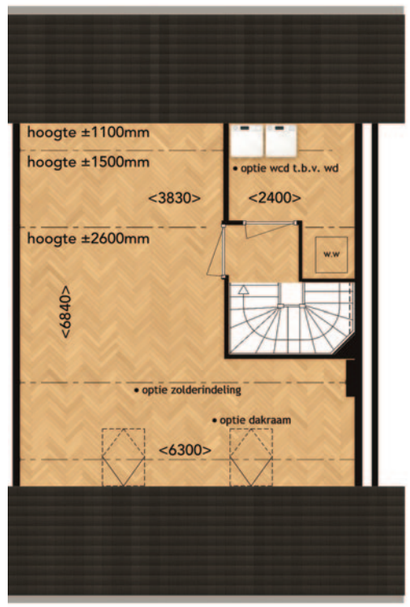
Maak de woning van jou



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Vergroot de leefruimte, verander de indeling of creëer extra kamers, zodat deze royale woning nog beter aansluit op jouw manier van wonen.

Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte en indeling

- Begane grond circa 1,88 meter uitbreiden
- Berging circa 1 meter verlengen
- Berging en luifel circa 1 meter verbreden
- Slaapkamers samenvoegen
- Zolder indelen met extra kamers
- Trapkast toevoegen

Wooncomfort en details

- Openslaande deuren met zijlichten
- Woonkamer en keuken van plaats wisselen
- Schuifpui
- Dakraam aan de voorzijde
- Douchemuur in de badkamer
- Tussendeur tussen woning en berging
- Dubbele bergingsdeuren