Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Vrijstaande hofwoning

Bouwnummer 20 en 23

molenhof
oosterblokker

Deze brede vrijstaande woning is rustig gelegen aan de groene hof. Met circa 160 vierkante meter woonoppervlakte is er veel leefruimte. De eerste verdieping telt drie grote slaapkamers. Daarboven bevindt zich een volwaardige tweede verdieping met diverse indelingsmogelijkheden. De woning heeft verder een grote berging en twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein. De achtertuin ligt op het noordwesten. De architectuur combineert een eigentijdse uitstraling met dorpse elementen. Beigebruin genuanceerd metselwerk, grijsbeige gevelbekleding, zwarte keramische pannen en verticaal toegepaste pannen op de verdieping geven het huis een eigen gezicht. Anders dan bij de lintwoningen woon je hier aan de hof in het hart van Molenhof.



STANDAARD

Royaal wonen aan de hof



Begane grond

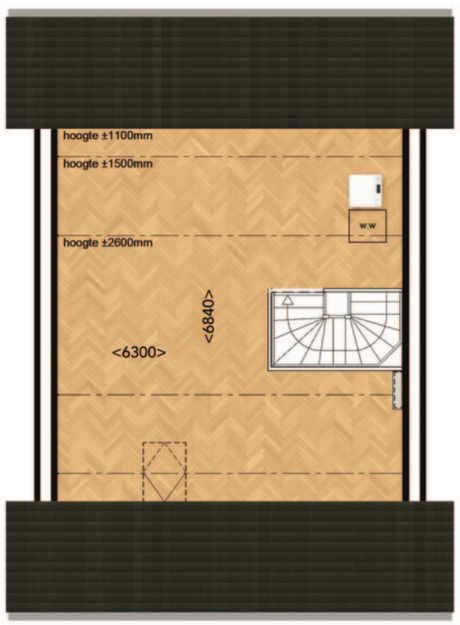


Eerste verdieping

Een brede vrijstaande woning met drie grote slaapkamers, een volwaardige tweede verdieping en veel leefruimte aan het groene hart van Molenhof.

Belangrijkste kenmerken

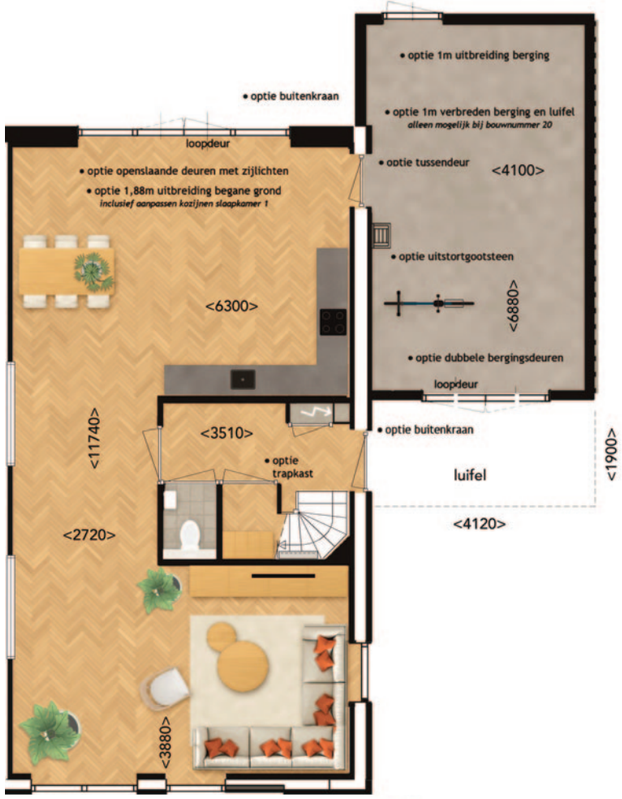
- Circa 160 vierkante meter woonoppervlakte
- Percelen circa 275 (bouwnr. 23) en 358 vierkante meter (bouwnr. 20)
- 3 grote slaapkamers
- Volwaardige tweede verdieping
- Veel leefruimte
- Grote berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin op het noordwesten
- Rustige ligging aan de groene hof



Tweede verdieping

MET OPTIES

Nog royaler aan de hof



Begane grond



Eerste verdieping

Vergroot de leefruimte en berging of pas de indeling aan, zodat deze brede woning nog beter aansluit bij jouw woonwensen.

Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte en indeling

- Begane grond circa 1,88 meter uitbreiden
- Woonkamer en keuken van plaats wisselen
- Berging circa 1 meter verlengen
- Berging en luifel circa 1 meter verbreden
- Slaapkamers samenvoegen
- Zolder indelen met extra kamers
- Trapkast toevoegen

Wooncomfort en details

- Woonkamer en eetkeuken omwisselen
- Openslaande deuren met zijlichten
- Schuifpui
- Andere keukenindeling
- Dakraam aan de voorzijde
- Aanpassing van de berging



Tweede verdieping