Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Vrijstaande woning type A

Bouwnummer 1

molenhof
oosterblokker

Deze robuuste vrijstaande woning heeft een klassieke uitstraling, met een roodbruin genuanceerde baksteen, witte kozijnen, roeden op het glas en een karakteristiek schilddak. Binnen beschik je over circa 152 vierkante meter woonoppervlakte. Op de begane grond ligt de woonkamer aan de tuinzijde. Boven zijn drie grote slaapkamers en een badkamer. De ruime overloop met vide geeft de verdieping een bijzonder karakter.

Ook de tweede verdieping biedt extra ruimte en kan naar wens worden ingedeeld. De woning heeft een grote berging en ruimte voor twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein.

Wie gelijkvloers wil wonen, kan kiezen voor een uitvoering met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Door de rustige ligging is dit een woning waar je volop de ruimte hebt om je terug te trekken.



STANDAARD

Ruimte over drie woonlagen

Een ruime en karaktervolle vrijstaande woning met drie slaapkamers, een tuingerichte woonkamer, karaktervolle vide en volop mogelijkheden op de tweede verdieping.

Belangrijkste kenmerken

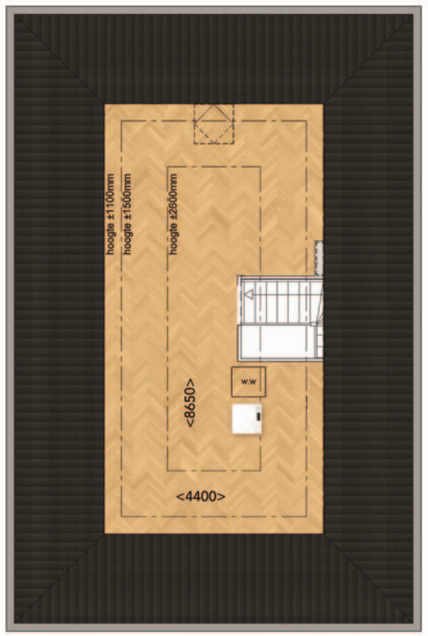
- Circa 152 vierkante meter woonoppervlakte
- Perceel circa 339 vierkante meter
- 3 slaapkamers
- Tuingerichte woonkamer
- Ruime overloop met vide
- Tweede verdieping met ruimte voor extra kamers
- Grote berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin op het noordoosten
- Levensloopgeschikte uitvoering mogelijk



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

MET OPTIES

Meer ruimte voor later

Pas de woning aan jouw manier van wonen aan. Denk aan extra leefruimte, een andere indeling of slaap- en badkamer op de begane grond.

Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte en indeling

- Woning circa 0,74 meter verlengen
- Levensloopgeschikt uitvoeren met slaapkamer en badkamer beneden
- Extra slaapkamer
- Indeling van de tweede verdieping met extra slaapkamers

Wooncomfort en details

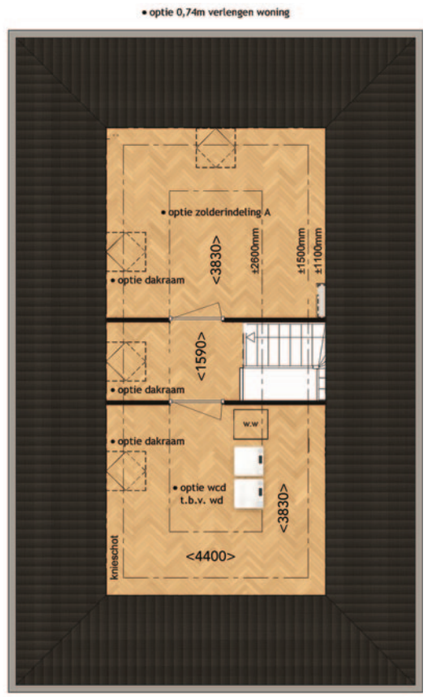
- Openslaande deuren of andere pui
- Andere keukenindeling
- Dakramen
- Aanpassing van de berging



Begane grond



Eerste verdieping



Eerste verdieping