Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Vrijstaande woning type B

Bouwnummer 2

molenhof
oosterblokker

Type B valt op door zijn hoekligging en alzijdige architectuur. De langs- en dwarskap, witte topgevel en verschillende metselwerkaccenten geven de woning vanuit meerdere richtingen een eigen gezicht. Binnen is vooral de indeling onderscheidend. De begane grond heeft een grote open keuken en een ruime eet- en woonkamer die op de tuin is gericht.

Ook is er een aparte wasruimte. Op de verdieping vind je vier slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer, en een ruime badkamer. Verder is er een bergzolder. Buiten beschik je over een grote berging en twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein. Met een tuin op het zuidoosten is er bovendien een prettige plek om op zonnige dagen veel tijd buiten door te brengen.



STANDAARD

Royaal en verrassend ingedeeld

Een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een grote open keuken, tuingerichte woonkamer en een markante hoekligging aan de Bangert.

Belangrijkste kenmerken

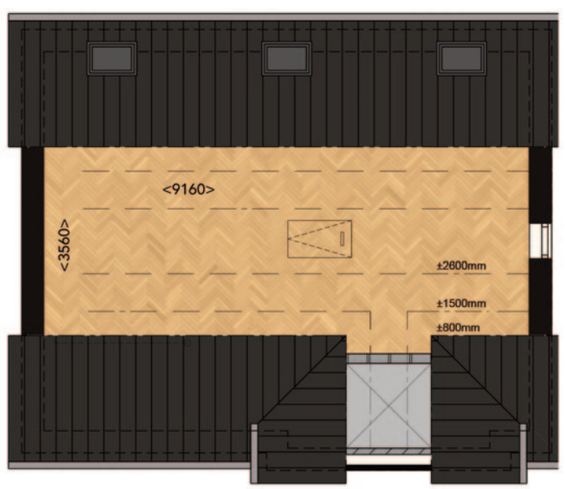
- Circa 153 vierkante meter woonoppervlakte
- Perceel circa 393 vierkante meter
- 4 slaapkamers
- Grote open keuken
- Ruime eet- en woonkamer
- Aparte wasruimte
- Bergzolder
- Grote berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin op het zuidoosten



Begane grond



Eerste verdieping



Zolder

MET OPTIES

Nog meer contact met buiten

Geef de leefruimte een andere sfeer met een royale erker, tuindeuren of een indeling die beter aansluit op jouw manier van wonen.

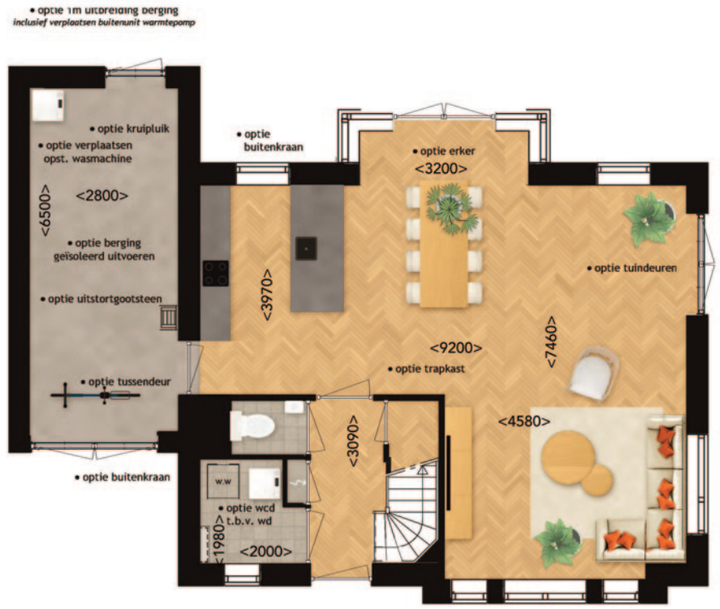
Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte en indeling

- Erker van circa 4 meter breed
- Berging circa 1 meter vergroten
- Dakkapel

Wooncomfort en details

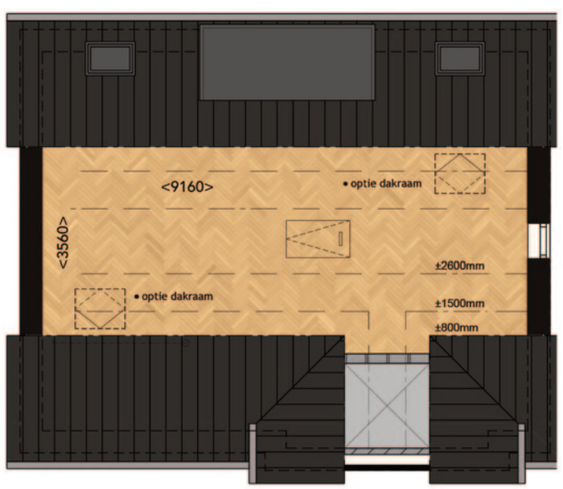
- Tuindeuren of andere pui
- Andere keukenindeling
- Dakramen
- Aanpassing van de berging



Begane grond



Eerste verdieping



Zolder