Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Vrijstaande woning type C

Bouwnummer 3

molenhof
oosterblokker

Met circa 157 vierkante meter is dit een royale gezinswoning met een efficiënte indeling. De begane grond heeft een tuingerichte eetkeuken en een ruime woonkamer. Op de verdieping zijn vier slaapkamers aanwezig. Een aparte wasruimte zorgt ervoor dat wassen en drogen een eigen plek krijgen. Verder beschikt de woning over een bergzolder. De architectuur is klassiek, met een lichtbruin genuanceerde baksteen, zwarte keramische dakpannen, een dwarskap en roeden op het glas. De dakkapel geeft de gevel extra karakter. Naast de woning staat een grote berging en op eigen terrein is plaats voor twee auto's naast elkaar. De combinatie van vier slaapkamers, een aparte wasruimte en veel leefruimte maakt dit vooral een complete gezinswoning.



STANDAARD

Vier slaapkamers en volop ruimte



Begane grond

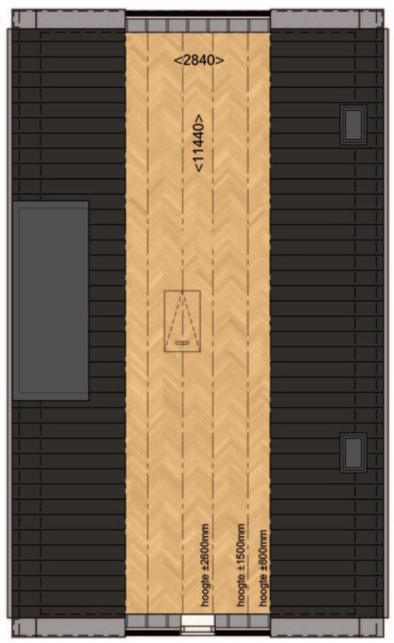
Een complete gezinswoning met vier slaapkamers, een aparte wasruimte, tuingerichte eetkeuken en een praktische verdeling van de woonruimte.

Belangrijkste kenmerken

- Circa 157 vierkante meter woonoppervlakte
- Perceel circa 384 vierkante meter
- 4 slaapkamers
- Tuingerichte eetkeuken
- Aparte wasruimte
- Bergzolder
- Grote berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin op het zuidoosten



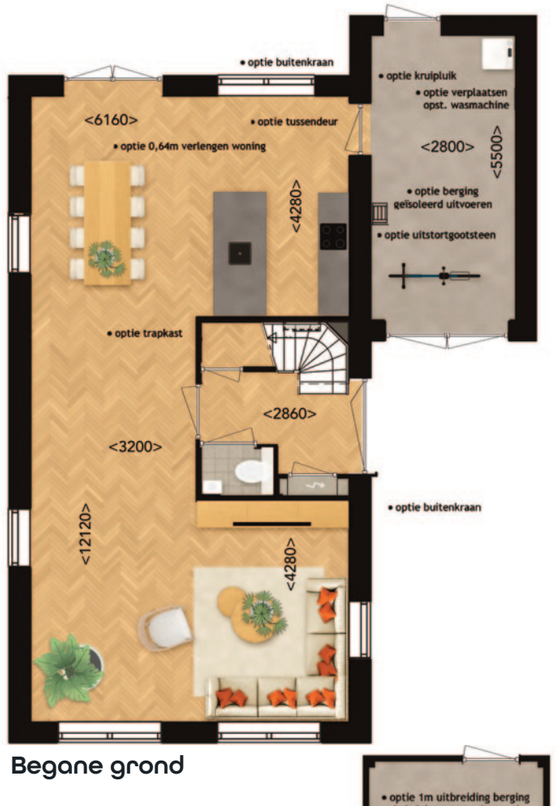
Eerste verdieping



Zolder

MET OPTIES

Maak de leefruimte groter



Begane grond



Begane grond

Met extra lengte, een grotere berging en een andere positie van woonkamer en keuken geef je de begane grond een heel ander karakter.

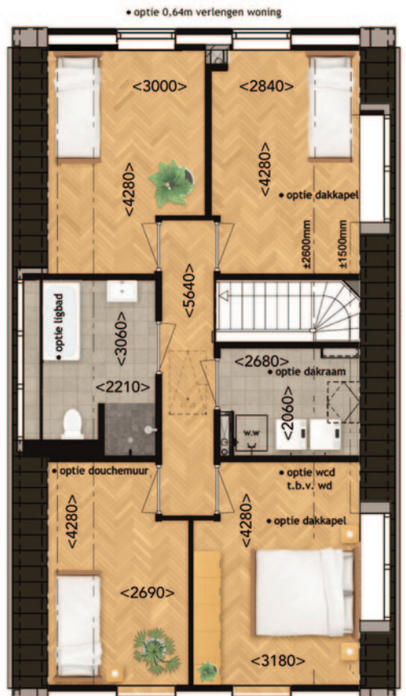
Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte en indeling

- Woning circa 0,64 meter verlengen
- Berging circa 1 meter vergroten
- Dakkapel

Wooncomfort en details

- Woonkamer en keuken wisselen
- Openslaande deuren of andere pui
- Andere keukenindeling
- Aanpassing van de berging



Eerste verdieping