Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Vrijstaande woning type D

Bouwnummer 4

molenhof
oosterblokker

Deze vrijstaande woning springt in het oog door zijn lichte gevel. De combinatie van lichte baksteen, bruine metselwerkaccenten, zwarte keramische pannen en een dwarskap geeft de woning een dorpse uitstraling. Binnen beschik je over circa 156 vierkante meter woonoppervlakte. De begane grond heeft een tuingerichte eetkeuken en een praktische indeling. Op de verdieping liggen vier slaapkamers en een aparte wasruimte. Verder is er een bergzolder. Een grote berging staat naast de woning en op eigen terrein is plaats voor twee auto's naast elkaar. Ook is het mogelijk om de woning levensloopgeschikt uit te voeren, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Met een perceel van circa 401 vierkante meter en een achtertuin op het zuidoosten is er bovendien volop buitenruimte.



STANDAARD

Licht, ruim en dorps



Begane grond

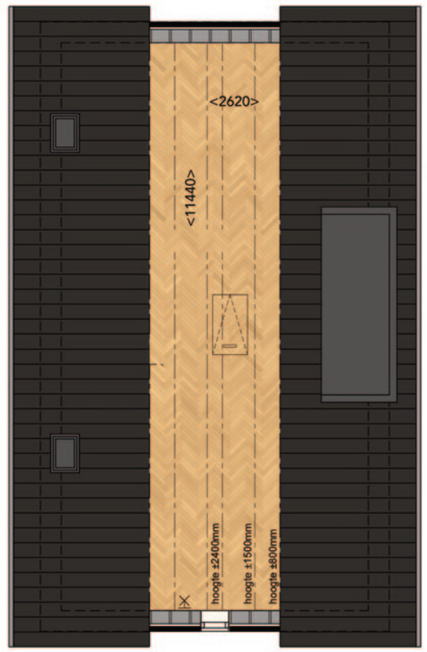
Vier slaapkamers, een aparte wasruimte en een tuingerichte eetkeuken maken deze lichte vrijstaande woning aangenaam compleet.

Belangrijkste kenmerken

- Circa 156 vierkante meter woonoppervlakte
- Perceel circa 401 vierkante meter
- 4 slaapkamers
- Tuingerichte eetkeuken
- Aparte wasruimte
- Bergzolder
- Grote berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin op het zuidoosten
- Levensloopgeschikte uitvoering mogelijk



Eerste verdieping



Zolder

MET OPTIES

Ook geschikt voor later



Begane grond



Begane grond

Vergroot de woning, verander de leefindeling of kies voor slapen en baden beneden als je gelijkvloers wilt kunnen wonen.

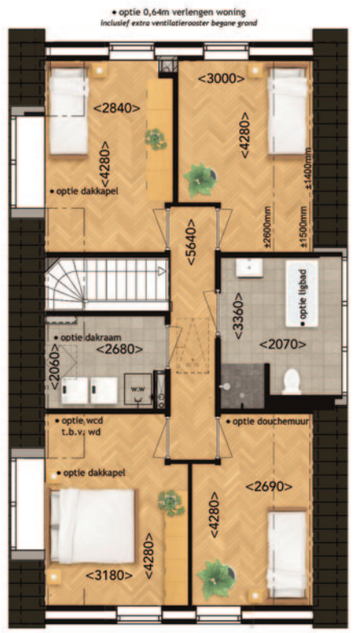
Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte en indeling

- Woning circa 0,64 meter verlengen
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Berging circa 1 meter vergroten
- Dakkapel

Wooncomfort en details

- Woonkamer en eetkeuken omwisselen
- Openslaande deuren of andere pui
- Andere keukenindeling
- Dakraam
- Aanpassing van de berging



Eerste verdieping