Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Vrijstaande woning type E

Bouwnummer 5

molenhof
oosterblokker

Deze relatief compacte vrijstaande woning ligt op een royaal perceel van circa 443 vierkante meter. Dit type heeft een alzijdige uitstraling met een dubbele dwarskap, een beigegrijze gevelsteen en een erker. Daardoor presenteert de woning zich nadrukkelijk naar zowel de Bangert als de Noorderdracht. Binnen zijn de woonkamer en eetkeuken op de tuin gericht. Boven bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een zeer ruime hoofdslaapkamer. Ook is er een bergzolder. De woning heeft daarnaast een bijkeuken en een grote berging. Op de oprit kunnen twee auto's naast elkaar staan. De achtertuin ligt op het zuidoosten. Juist de combinatie van de grote tuin en de bijzondere ligging maakt dit een woning voor wie buitenruimte minstens zo belangrijk vindt als vierkante meters binnen.



STANDAARD

Veel tuin rondom het huis

Een vrijstaande woning met drie slaapkamers, een zeer ruime hoofdslaapkamer en een grote tuin op een bijzondere plek aan twee linten.

Belangrijkste kenmerken

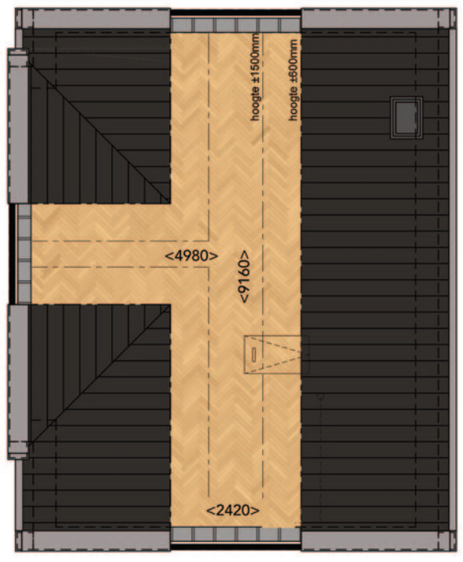
- Circa 132 vierkante meter woonoppervlakte
- Perceel circa 443 vierkante meter
- 3 slaapkamers
- Zeer ruime hoofdslaapkamer
- Tuingerichte woonkamer en eetkeuken
- Bijkeuken
- Bergzolder
- Grote berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin op het zuidoosten



Begane grond



Eerste verdieping



Zolder

MET OPTIES

Meer buiten bij binnen betrekken

Met tuindeuren en een aangepaste keukenindeling kun je de verbinding tussen woning en royale tuin nog sterker maken.

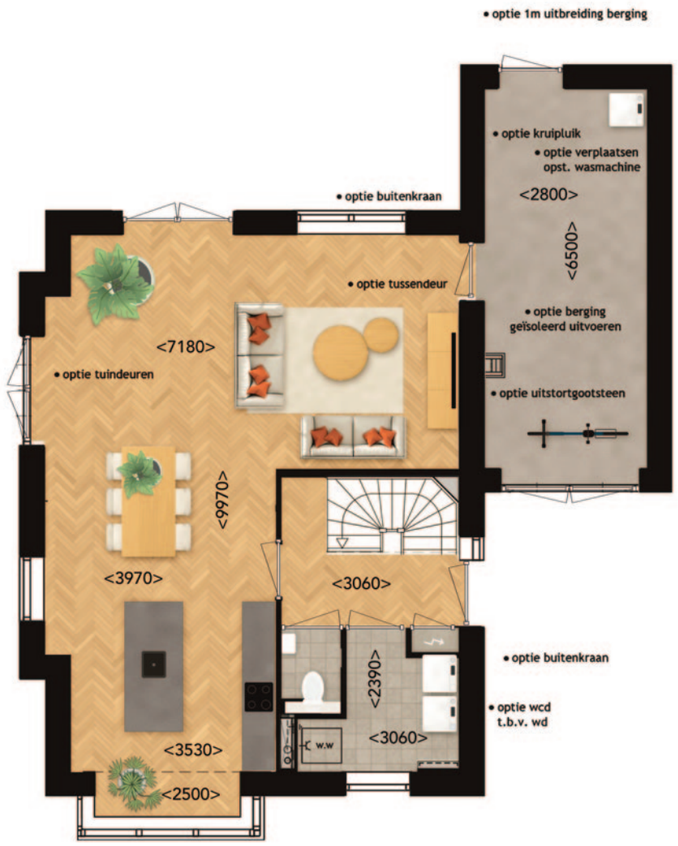
Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte en indeling

- Berging met circa 1 meter vergroten

Wooncomfort en details

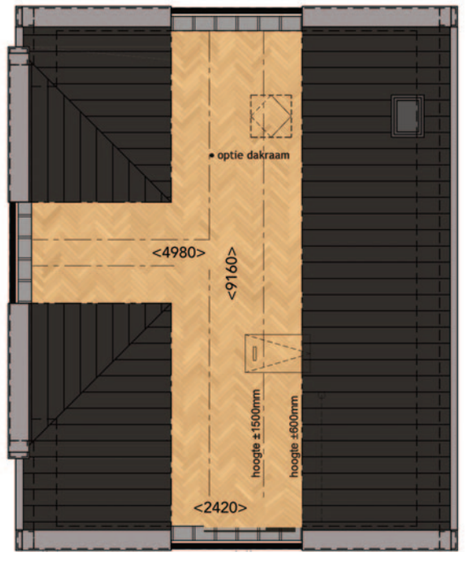
- Openslaande tuindeuren of andere pui
- Andere keukenindeling
- Dakraam
- Berging geïsoleerd uitvoeren
- Aanpassing van de berging



Begane grond



Eerste verdieping



Zolder