Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Vrijstaande woning type F

Bouwnummer 6

molenhof
oosterblokker

De groene gevelbekleding, erker en deels verticaal toegepaste dakpannen geven deze woning een typisch dorpse uitstraling. De woning heeft circa 141 vierkante meter woonoppervlakte en een efficiënte indeling. Op de begane grond is de erker een markant onderdeel van de woonkamer. Vanuit hier is de woning gericht op Molen De Krijgsman. Op de verdieping liggen vier slaapkamers en een aparte wasruimte. Daarnaast is er een bergzolder. Naast de woning staat een grote berging en op eigen terrein is plaats voor twee auto's naast elkaar. De achtertuin ligt op het zuidwesten. Dat maakt het een aantrekkelijke plek om later op de dag nog buiten te zitten. Met vier slaapkamers is dit tegelijkertijd een woning die volop ruimte biedt aan een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer.



STANDAARD

Wonen met zicht op de molen

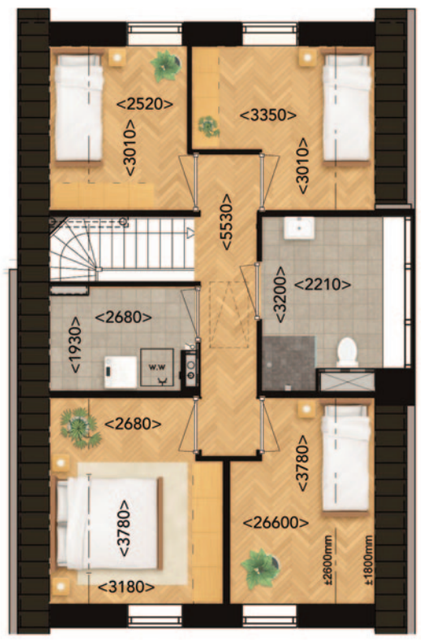


Begane grond

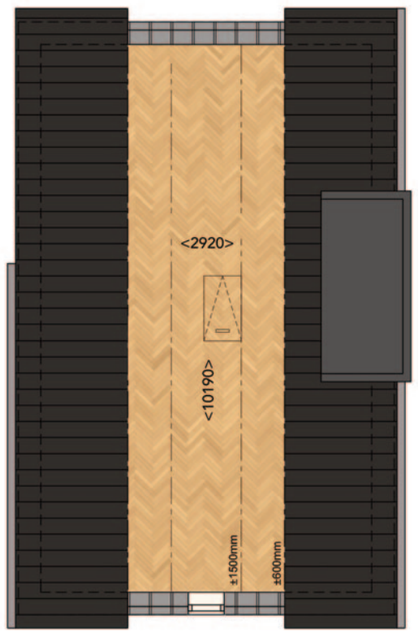
Vier slaapkamers, een erker en uitzicht richting De Krijgsman geven deze ruime gezinswoning een uitgesproken dorpse uitstraling.

Belangrijkste kenmerken

- Circa 141 vierkante meter woonoppervlakte
- Perceel circa 370 vierkante meter
- 4 slaapkamers
- Erker aan de woonkamer
- Uitzicht richting de molen
- Aparte wasruimte
- Bergzolder
- Grote berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin op het zuidwesten



Eerste verdieping



Zolder

MET OPTIES

Meer ruimte en meer licht



Begane grond

Ook buiten het woongedeelte kun je extra gebruiksruimte creëren door de berging groter en comfortabeler uit te voeren.

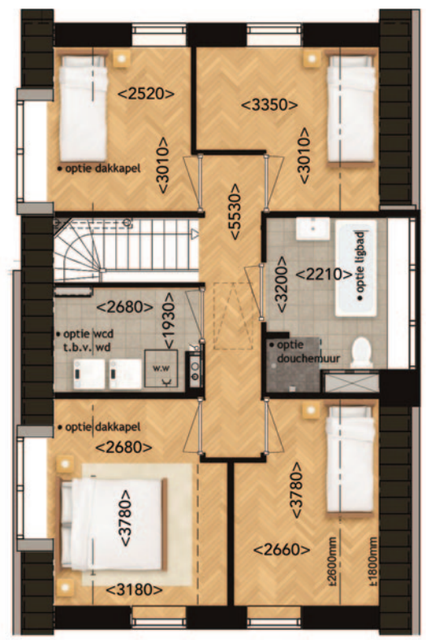
Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte en indeling

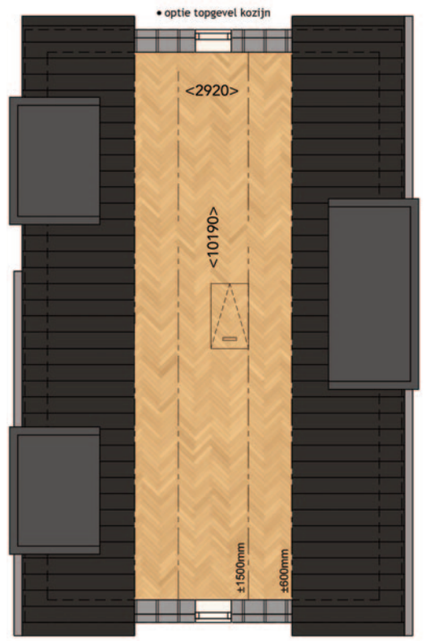
- Berging circa 1 meter vergroten
- Dakkapel

Wooncomfort en details

- Openslaande deuren of andere pui
- Aanpassing van de berging



Eerste verdieping



Zolder