Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Vrijstaande woning type G

Bouwnummer 7

molenhof
oosterblokker

Met een breedte van circa 8 meter is dit type een opvallend brede vrijstaande woning. Dat merk je binnen aan de hoeveelheid leefruimte. Boven zijn vier ruime slaapkamers, een aparte wasruimte en een bergzolder aanwezig. Ook buiten is er volop ruimte. Het perceel meet circa 428 vierkante meter en de achtertuin ligt op het zuidwesten. De woning heeft een grote berging en twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein.

Architectonisch wijkt type G duidelijk af van de andere vrijstaande woningen. Zwarte gevelbekleding, rode keramische dakpannen en grote glaspartijen geven het huis een eigentijdse uitstraling. De ligging tegenover de molen maakt het beeld compleet. Daarnaast is een levensloopgeschikte uitvoering mogelijk. Een woning voor wie royaal wil wonen en valt voor een uitgesproken architectuur.



STANDAARD

Acht meter breed wonen

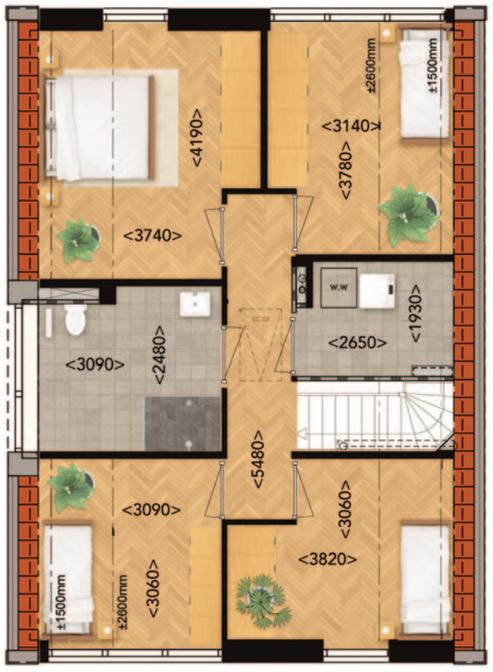


Begane grond

De royale breedte van deze woning met markante architectuur en vier grote slaapkamers zorgen voor veel leefruimte op een bijzondere plek tegenover de molen.

Belangrijkste kenmerken

- Circa 154 vierkante meter woonoppervlakte
- Perceel circa 428 vierkante meter
- Circa 8 meter brede woning
- 4 grote slaapkamers
- Aparte wasruimte
- Bergzolder
- Grote berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin op het zuidwesten
- Levensloopgeschikte uitvoering mogelijk



Eerste verdieping



Zolder

MET OPTIES

Geef ruimte anders vorm



Begane grond

Kies een andere indeling van de leefruimte of maak de woning geschikt voor gelijkvloers wonen, nu of met het oog op later.

Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte en indeling

- Berging circa 1 meter vergroten
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond

Wooncomfort en details

- Woonkamer en eetkeuken omwisselen
- Andere keukenindeling
- Aanpassing van de berging



Begane grond



Eerste verdieping