# Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

**Alles dichtbij**
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

*Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.*




**Ontwikkeling**

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

**Realisatie**

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

**Informatie en verkoop**

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

# Vrijstaande woning type H

Bouwnummer 8

molenhof
oosterblokker

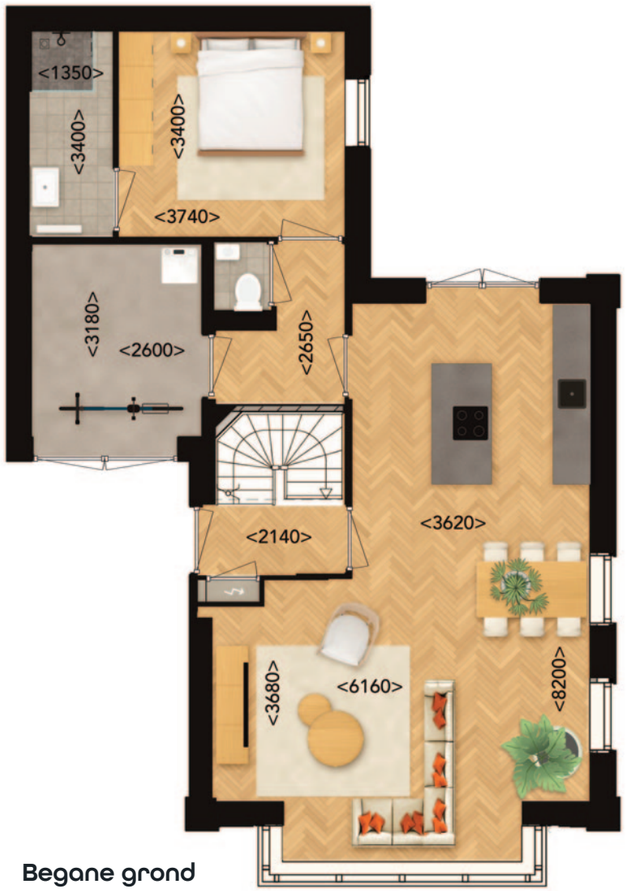
**Type H is vanaf de basis ingericht op gelijkvloers wonen. De woning heeft een slaapkamer en badkamer op de begane grond en combineert dat met twee extra slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping. Daarmee beschik je over drie slaapkamers en twee badkamers. De woonkamer met grote erker is gericht op Molen De Krijgsman, een onderscheidend element van deze woning.**

**De landelijke architectuur sluit daar goed bij aan. Neem de oranjebruin genuanceerde baksteen, zwarte keramische pannen, een erker en dakkapel aan de voorzijde. Op het eigen terrein kunnen twee auto's naast elkaar staan en daarnaast is er een berging. De achtertuin ligt op het zuidwesten. Zo kun je hier gelijkvloers wonen en heb je bovendien extra ruimte voor de kinderen, logees, hobby's of een werkkamer.**

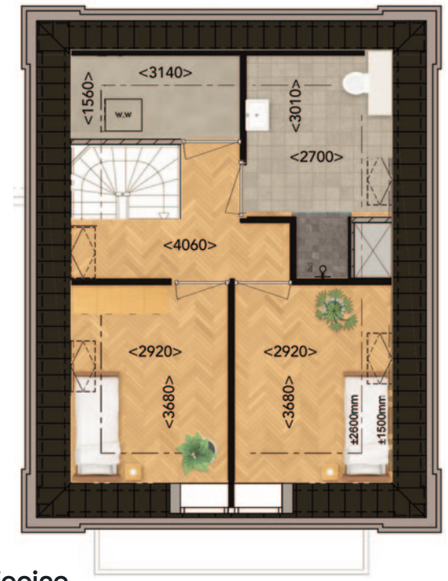


## STANDAARD

# Gelijkvloers wonen met extra ruimte




Begane grond




Eerste verdieping

**Slapen en douchen beneden, terwijl twee slaapkamers en een tweede badkamer boven ruimte bieden aan kinderen, logees, hobby's of werk.**

**Belangrijkste kenmerken**

- Circa 120 vierkante meter woonoppervlakte
- Perceel circa 366 vierkante meter
- 3 slaapkamers
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Tweede badkamer op de verdieping
- Erker gericht op de molen
- Berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin op het zuidwesten

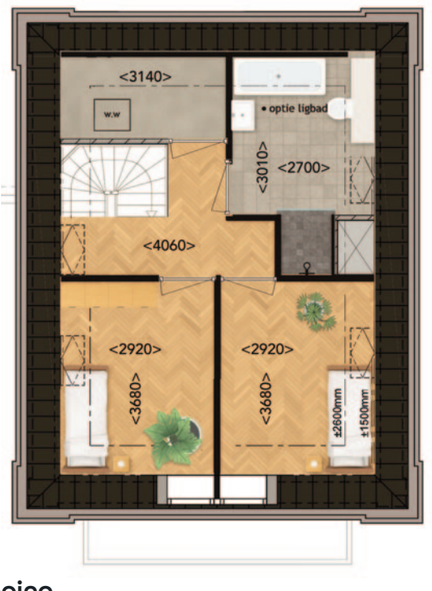


## MET OPTIES

# Nog meer ruimte rondom




Begane grond




Eerste verdieping

**Ook bij deze levensloopgeschikte woning zijn keuzes mogelijk die extra ruimte creëren of het contact met de tuin versterken.**

**Opties in dit voorbeeld**

Meer ruimte

- Bijgebouw circa 1 meter vergroten

Wooncomfort en details

- Openslaande deuren of andere pui

