Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Vrijstaande woning type I

Bouwnummer 9

molenhof
oosterblokker

De grote erker aan de voorzijde is hét opvallende kenmerk van type I. De woonkamer is hierdoor gericht op Molen De Krijgsman. De woning heeft circa 143 vierkante meter woonoppervlakte en een efficiënte indeling. Boven zijn vier slaapkamers en daarnaast is er een bergzolder. De woning staat op een perceel van circa 381 vierkante meter, met een achtertuin op het zuidwesten. Naast het huis bevindt zich een grote berging en op eigen terrein kunnen twee auto's naast elkaar worden geparkeerd. De architectuur sluit aan bij het dorpse karakter van Molenhof. Karakteristieke details zijn de oranjebruine gevelsteen, rode keramische dakpannen, dakkapel en de opvallende erker met donkere gevelbekleding. Een levensloopgeschikte uitvoering is mogelijk. Hier vormt de molen niet alleen het decor van de buurt, maar ook van je woonkamer.



STANDAARD

De molen voor je raam

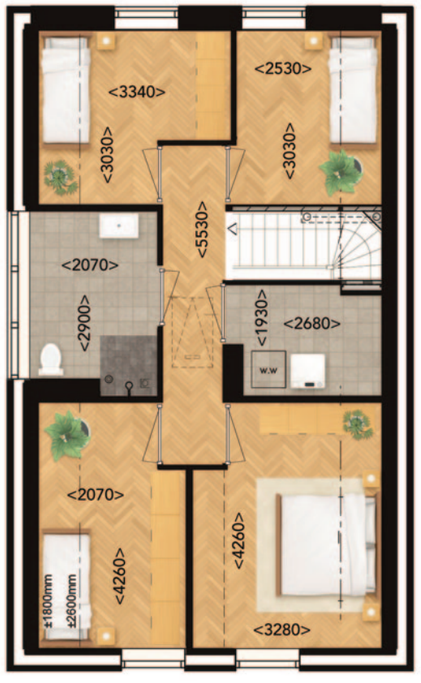


Begane grond

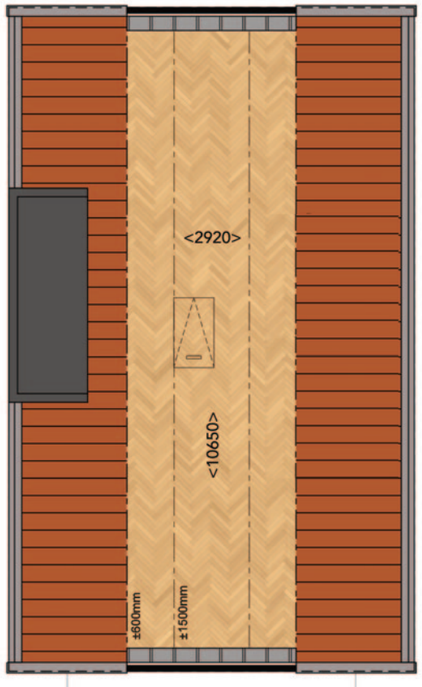
Een ruime gezinswoning met een grote erker aan de woonkamer en direct zicht op Molen De Krijgsman.

Belangrijkste kenmerken

- Circa 143 vierkante meter woonoppervlakte
- Perceel circa 381 vierkante meter
- 4 slaapkamers
- Grote erker aan de woonkamer
- Woonkamer gericht op de molen
- Bergzolder
- Grote berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin op het zuidwesten
- Levensloopgeschikte uitvoering mogelijk



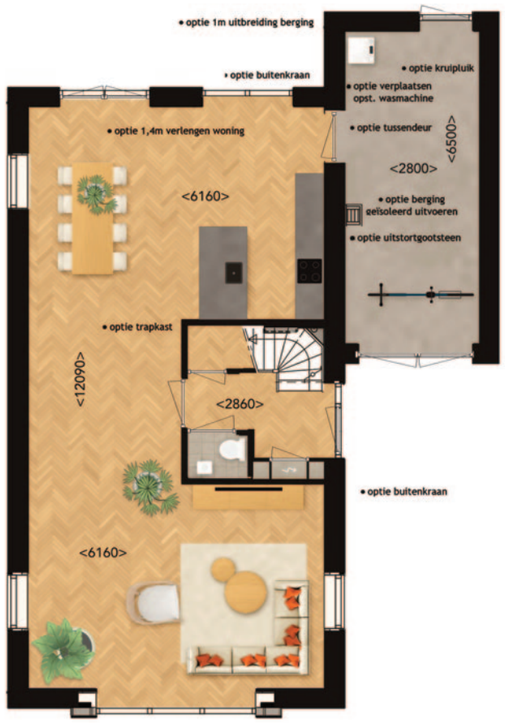
Eerste verdieping



Zolder

MET OPTIES

Meer leefruimte, ook beneden



Begane grond

Met extra lengte en een levensloopgeschikte indeling kun je deze woning ruimer maken én gelijkvloers wonen.

Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte en indeling

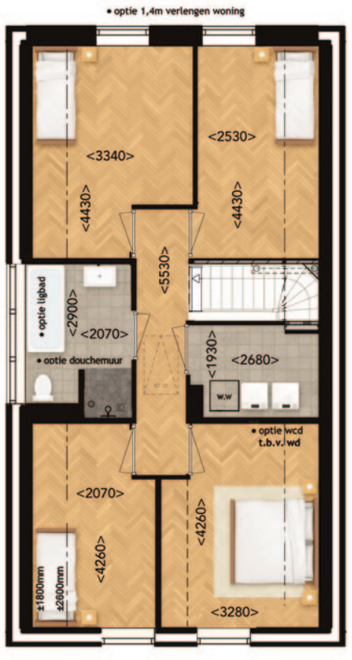
- Woning circa 1,40 meter verlengen
- Berging circa 1 meter vergroten
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond

Wooncomfort en details

- Openslaande deuren of andere pui
- Andere keukenindeling
- Dakraam
- Aanpassing van de berging



Begane grond



Eerste verdieping