Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Vrijstaande woning type J

Bouwnummer 10

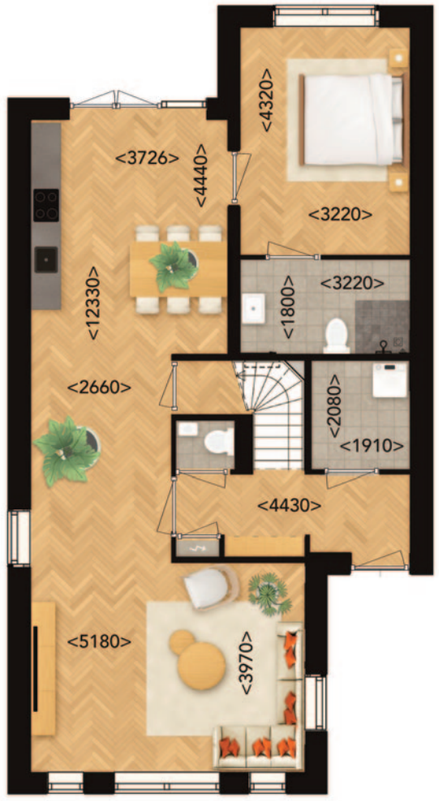
molenhof
oosterblokker

Deze levensloopgeschikte vrijstaande woning heeft een woonoppervlakte van circa 146 vierkante meter. De hoofdslaapkamer en een badkamer bevinden zich op de begane grond. Boven zijn nog twee slaapkamers en een tweede badkamer aanwezig, plus een bergzolder. Ook de bijkeuken is een praktisch onderdeel van de indeling. Buiten beschik je over een vrijstaande schuur en twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein. De achtertuin ligt op het zuidwesten. De woning heeft een charmante, dorpse uitstraling door de bruin genuanceerde baksteen, groene gevelbekleding en zwarte keramische dakpannen. Daarmee krijgt deze woning een duidelijk eigen gezicht binnen het gevarieerde straatbeeld van Molenhof. Gelijkvloers wonen betekent hier dus niet kleiner wonen: er blijft voldoende ruimte over voor de kinderen, logees, werken aan huis of hobby's.



STANDAARD

Comfortabel wonen op de begane grond



Begane grond

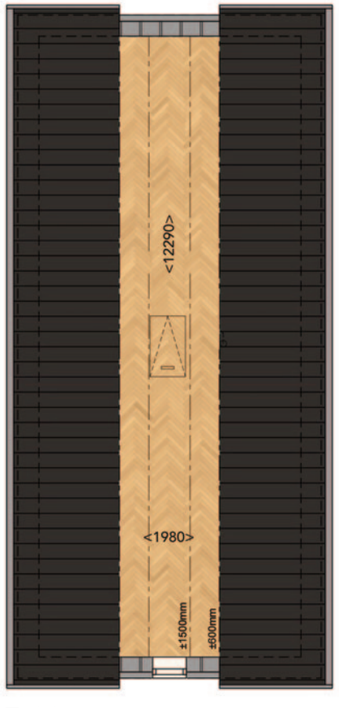
Deze woning is standaard levensloopgeschikt, met slaapkamer en badkamer beneden en twee extra slaapkamers met badkamer op de verdieping.

Belangrijkste kenmerken

- Circa 146 vierkante meter woonoppervlakte
- Perceel circa 320 vierkante meter
- 3 slaapkamers
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Tweede badkamer boven
- Bijkeuken
- Bergzolder
- Vrijstaande schuur
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin op het zuidwesten



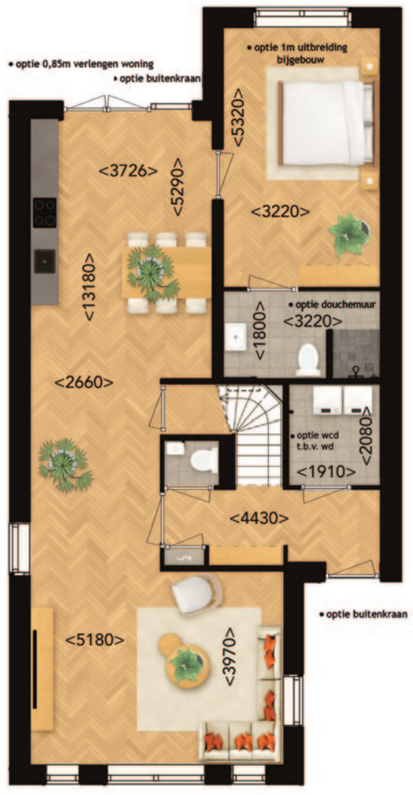
Eerste verdieping



Zolder

MET OPTIES

Meer plek om te leven



Begane grond

Door de woning en het bijgebouw te vergroten ontstaat extra ruimte in deze levensloopgeschikte woning.

Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte

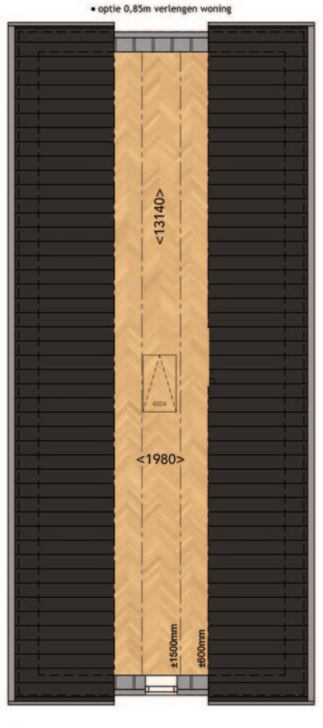
- Woning circa 0,85 meter verlengen
- Bijgebouw circa 1 meter vergroten

Wooncomfort en details

- Openslaande deuren of andere pui



Eerste verdieping



Zolder