Dorps wonen met karakter



Tegenover Molen De Krijgsman verrijst Molenhof: een groene woonbuurt met een gevarieerd aanbod van 31 koopwoningen. Langs de Bangert en Noorderdracht staan vrijstaande woningen met ieder een eigen uitstraling. Verschillen in gevelsteen, kapvorm, gevelbekleding en raampartijen verwijzen naar de afwisselende lintbebouwing van West-Friese streekdorpen en het tuindersverleden van de Bangert.

Rond de groene hof liggen de overige woningen. Water, bomen, hagen, bloemperken en een karrenspoor versterken het dorpse karakter van de buurt. Vanuit verschillende woningen kijk je rechtstreeks uit op de molen.

Alle woningen krijgen naar verwachting energielabel A+++. Ze worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. De warmtepomp kan de woning ook koelen. Zo woon je straks comfortabel en energiezuinig. Bovendien heb je bij een nieuwbouwwoning weinig omkijken naar onderhoud.

Alles dichtbij
In Oosterblokker woon je rustig, maar heb je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Bij Molen De Krijgsman vind je bovendien de molenbakkerij. Fiets of wandel je de Bangert op, dan bereik je al snel het landelijke gebied rond Oosterblokker.

Ook Hoorn is dichtbij. In ongeveer twintig minuten fiets je naar de historische binnenstad, met winkels en horeca. Het stadsstrand, theater en ziekenhuis liggen eveneens binnen bereik. Zo combineer je dorps wonen met de voorzieningen van de stad.

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Ontwikkeling

VASTGOED OVD ONTWIKKELING

STED Development

Realisatie

AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Informatie en verkoop

Boekweit Olie 0229 244 234

www.molenhofoosterblokker.nl

Vrijstaande woning type K

Bouwnummer 11

molenhof
oosterblokker

Met een perceel van circa 513 vierkante meter heeft dit type de grootste tuin van de vrijstaande lintwoningen. Ook binnen is er veel ruimte. De woning telt vier slaapkamers, een aparte wasruimte en een bergzolder. De woonkamer is gericht op de molen. Naast de woning staat een grote berging en op eigen terrein kunnen twee auto's naast elkaar worden geparkeerd. De achtertuin ligt op het zuidwesten.

Architectonisch heeft de woning een dorpse uitstraling met een roodbruin genuanceerde baksteen, bruine gevelbekleding en deels verticaal toegepaste dakpannen. Dat geeft de woning een herkenbaar eigen karakter binnen het lint. Vooral de combinatie van de diepe tuin, vier slaapkamers en de ligging maakt dit een aantrekkelijke woning voor wie binnen én buiten veel ruimte zoekt.



STANDAARD

Veel ruimte, diepe tuin

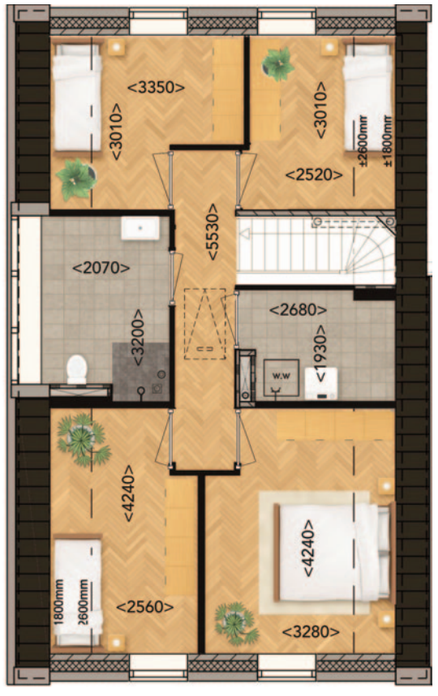


Begane grond

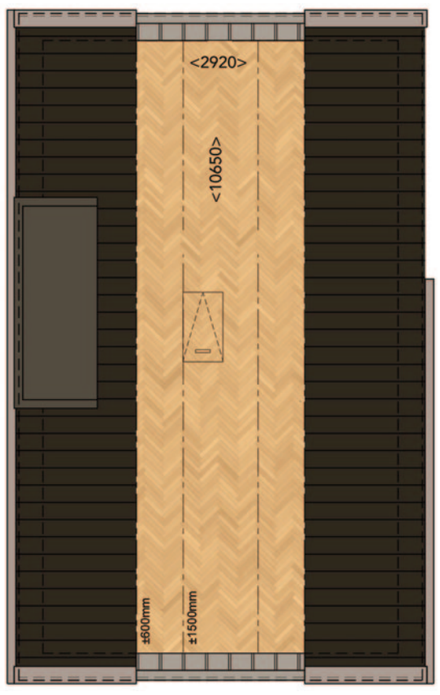
Vier slaapkamers, een aparte wasruimte en de grootste tuin van de lintwoningen maken dit een royaal huis voor binnen- en buitenmensen.

Belangrijkste kenmerken

- Circa 143 vierkante meter woonoppervlakte
- Perceel circa 513 vierkante meter
- 4 slaapkamers
- Woonkamer gericht op de molen
- Aparte wasruimte
- Bergzolder
- Grote berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Diepe achtertuin op het zuidwesten



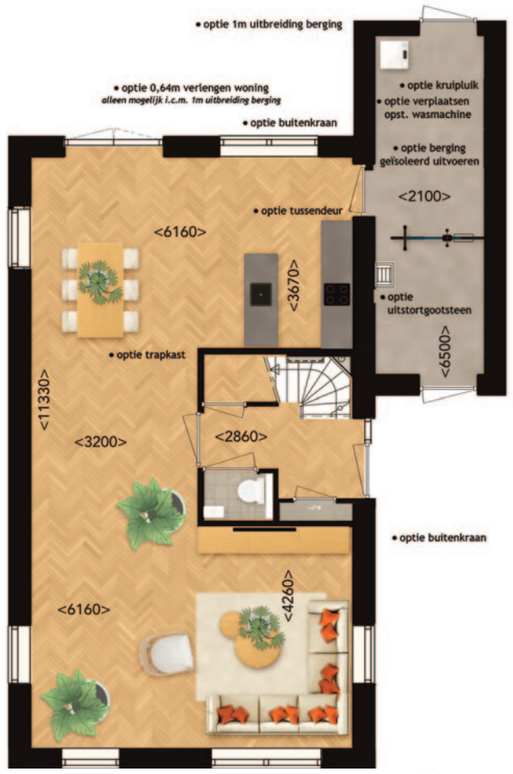
Eerste verdieping



Zolder

MET OPTIES

Laat binnen en buiten groeien



Begane grond

Met extra lengte en een grotere berging creëer je meer ruimte, terwijl je met een andere leefindeling de woning helemaal naar je hand zet.

Opties in dit voorbeeld

Meer ruimte

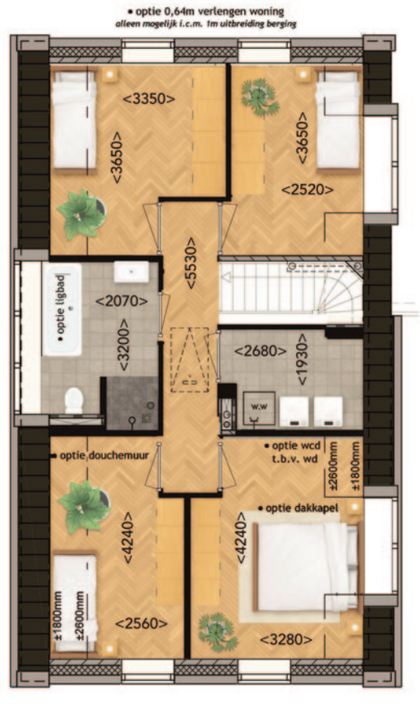
- Woning circa 0,64 meter verlengen
- Berging circa 1 meter vergroten

Wooncomfort en indeling

- Woonkamer en eetkeuken omwisselen
- Andere keukenindeling
- Dakkapel
- Aanpassing van de berging



Begane grond



Eerste verdieping