AANNEMINGSBEDRIJF
KUIN bv

Keuzelijst Meer- en Minderwerk

Projectnummer: 23231
Projectomschrijving: 31 woningen Molenhof te Oosterblokker
Woningtype: Langskapwoningen
20-10-2026



Bwnr Naam

Adres

PC + Woonplaats

Telefoon (privé) (zaak) (mobiel)

E-mail

1. Algemeen

Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen individuele wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen bieden wij u, door middel van deze keuzelijst en uw individuele wensen, de mogelijkheid om wijzigingen ten opzichte van de standaard uitvoering te laten realiseren.

Het uitgangspunt voor het meer- en minderwerk en de individuele wensen zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, algemene verkoopinformatie, de koop-/aanneemovereenkomst en de bij deze keuzelijst behorende bijlage met optietekeningen.

De omschreven/weergegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten door de koper aan derden (bijvoorbeeld t.b.v. de keukeninrichting of te plaatsen douchescherm). Geadviseerd wordt om na oplevering de betreffende onderdelen fysiek in te meten.

2. Kopers meer- en minderwerk

Binnen de opzet van het bouwplan wordt de kopers een keuzelijst meer- en minderwerk aangeboden met hierin diverse ruw- en afbouwmogelijkheden. Tevens zijn individuele wensen bespreekbaar. Met plezier kan de kopersbegeleider u hierover verder informeren.

Verder biedt Kuin de mogelijkheid aan om bij vooraf geselecteerde showrooms opties te kiezen t.b.v. de badkamer, elektra en afbouw van uw woning.

Voor de procedure “Invullen keuzelijst meer- en minderwerk” verwijzen wij naar punt 3. Voor de procedure “Bezoek showrooms” verwijzen wij naar punt 5. Individuele vragen en wensen kunt u Kuin via het kopersportaal toezenden.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien u na oplevering zelf de woning verder wenst af te bouwen (bijv. de badkamer), diverse zaken vergunning-/ of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. U zult hier zelf zorg voor moeten dragen.

3. Procedure Invullen “keuzelijst meer- en minderwerk”

U kunt uw keuzes uit de “keuzelijst meer- en minderwerk” kenbaar maken door ze aan te vinken in het kopersportaal.

Let op: bij het aanvinken van de optie dient u goed te controleren of de door u gewenste optie mogelijk is in combinatie met andere door u gekozen opties.

Wij zullen samen met u de ruwbouwopties van de “keuzelijst meer- en minderwerk” volledig invullen tijdens het 1e kopersgesprek. Naderhand dient u zelf de opties te bevestigen in het kopersportaal.

Het meer- en minderwerk kunt u opgeven tot dat de sluitingsdatum is verstreken. Om te voorkomen dat de voortgang van de bouw wordt verstoord, kunnen meer- en minderwerkzaamheden na de sluitingsdatum, hoe gering van aard en omvang deze ook lijken te zijn, uitsluitend na overleg in opdracht worden genomen.

Het is mogelijk dat meer- en minderwerk opgaves na de sluitingsdatum prijsconsequenties kunnen hebben of worden afgewezen. Het is dus van belang dat u tijdig uw keuzes bepaalt en rekening houdt met de sluitingsdatums.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert of niet naar één van de door Kuin geselecteerde showrooms wenst te gaan, dan wordt de woning standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

4. Energie Prestatie

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwbouw woningen, uw woning wordt hieraan getoetst d.m.v. een BENG berekening. Diverse kopersopties uit afdeling 1 Ruwbouw kunnen invloed hebben op deze berekening. Na de sluitingsdatum van afdeling 1 Ruwbouw wordt er een herberekening van de woning gemaakt. Indien deze herberekening de eisen gesteld in het bouwbesluit overschrijdt behoudt de aannemer zich het recht om opties te mogen laten vervallen/annuleren.

5. Procedure “Bezoeken showrooms”

U wordt benaderd voor een afspraak om de showrooms te bezoeken welke voor dit werk speciaal zijn geselecteerd.

Mocht u een showroom bezoeken zonder afspraak, dan kan het zo zijn dat de verkopers die specifiek van uw project op de hoogte zijn, andere afspraken hebben of op dat moment niet aanwezig zijn. En juist deze adviseurs in de showroom kunnen uw vragen over uw woning beantwoorden.

Indien u geen afspraak wenst met (een van) de showrooms, dan kunt u dit kenbaar maken bij de kopersbegeleiding van Kuin.

Soms kunnen showroomprijzen direct worden afgegeven, mogelijk zal de adviseur u een prijsaanbieding later doen toekomen. Bij de showroomoffertes zullen de meerprijzen zichtbaar in de aanbieding worden vermeld. Op deze wijze ontvangt u een overzicht van het bedrag dat u moet bijbetalen.

Ook is het mogelijk dat een offerte wordt uitgebracht in twee stappen (op de offertes wordt dit dan vermeld). Dit is bijvoorbeeld van toepassing wanneer bij de door u gewenste uitvoering, de installateurs extra werkzaamheden moeten verrichten óf wanneer aanvullende bouwkundige werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Betreffende uw tegelkeuze is het raadzaam om eerst uw ontwerp van het sanitair af te ronden en pas daarna aan de hand van uw badkamerontwerp het tegelwerk te kiezen.

Zodra u een overzicht heeft van de (prijs)consequentie, maakt u uw definitieve keuze bekend. Door middel van uw goedkeuring van de uitgebrachte offertes geeft u opdracht aan de aannemer.

Niet alle showrooms hebben de mogelijkheid om kopers op een zaterdag te ontvangen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wij verzoeken u om bij een bezoek aan de showrooms aan te geven dat u komt voor een specifiek project. Vermeld uw bouwnummer, woningtype en eventueel al gekozen meer- en minderwerk. Dit voorkomt misverstanden.

6. Sluitingsdatum meer- en minderwerk.

Alle (individuele) meer- en minderwerk opties dienen uiterlijk voor de opgegeven sluitingsdatums bevestigd te zijn.

Indien u niet tot overeenstemming kunt komen met een van de door de aannemer aangewezen showrooms, dan is de consequentie dat het desbetreffende onderdeel standaard wordt opgeleverd.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voor de sluitingsdatum bij de aannemer definitief bekend zijn.

7. Betaling

Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk gelden de voorwaarden en de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst. De termijnbetaling is als volgt:

• Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.

• Tweede en laatste termijn 75% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.

Alle meer- en minderwerkprijzen genoemd in de “keuzelijst meer- en minderwerk” zijn vermeld in euro’s incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het Btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

8. Tenslotte

Bij woningen welke worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten is om onverkochte woningen van meerwerk te voorzien, welke u dan verplicht bent om af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

Naast bezoek aan de showrooms, bestaat de “keuzelijst meer- en minderwerk” uit een aantal vaste keuze omschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuze opties.

Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

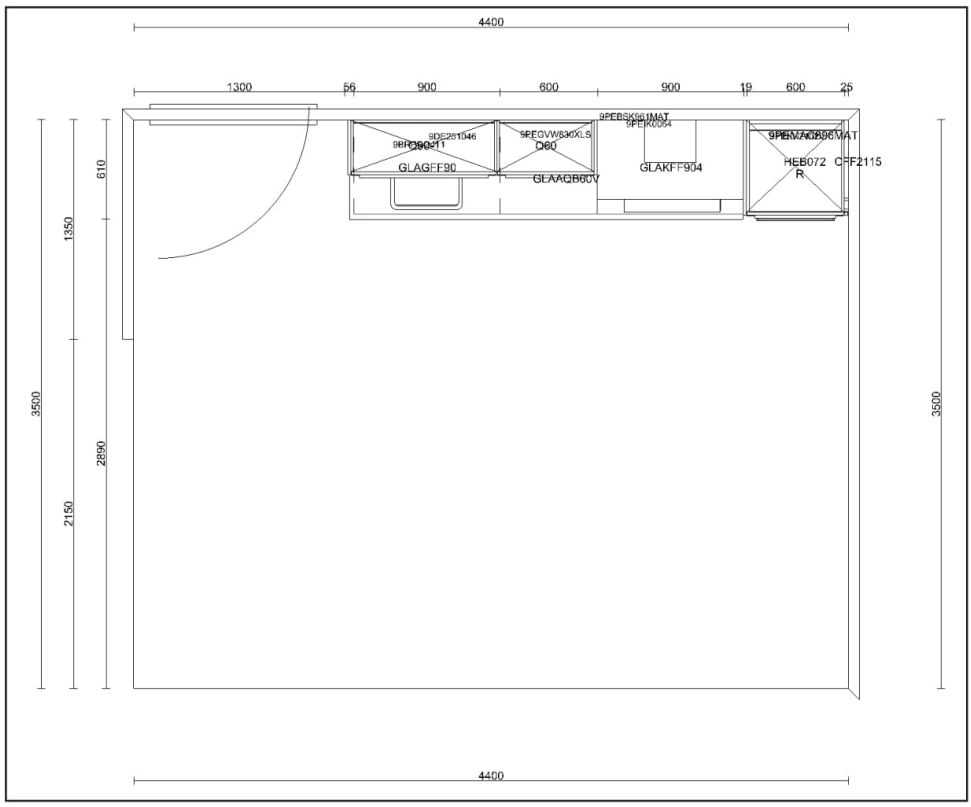
Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen welke deel uitmaken van het basis-uitvoeringsniveau van de woning (volgens de technische omschrijving) wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

Door de koper aangebrachte wijzigingen op de “keuzelijst meer- en minderwerk” vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen.

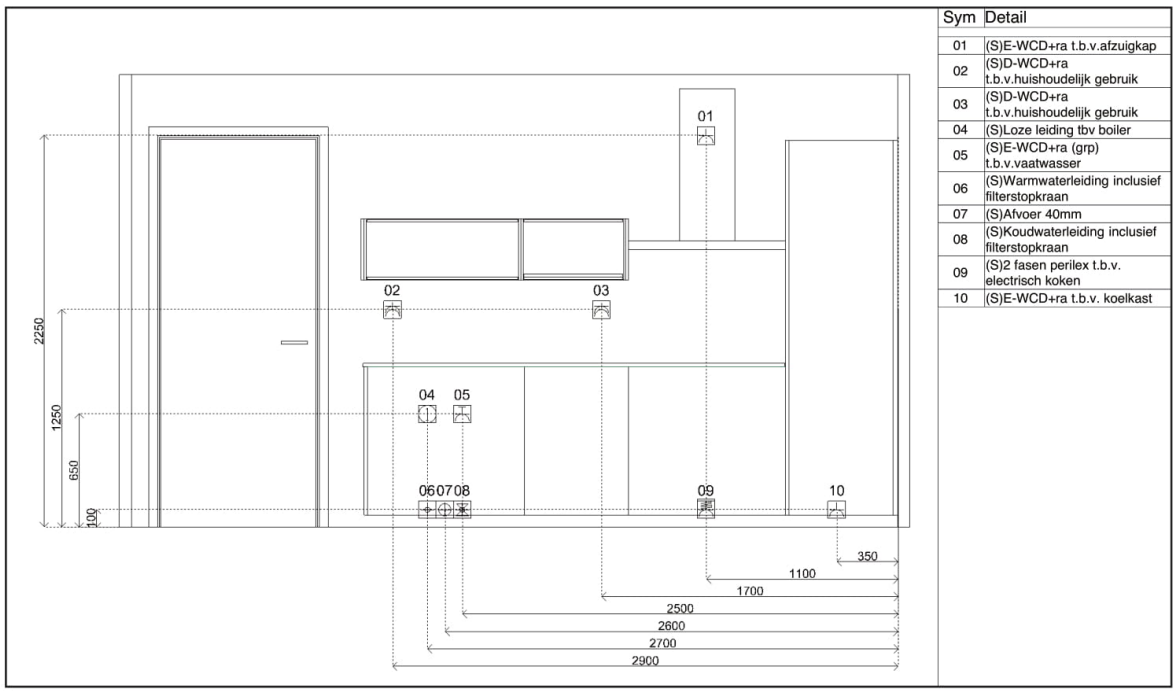
Alle prijzen zijn inclusief 21% btw en onder voorbehoud van wijziging. Over afwijkend meerwerk wordt door Kuin 10% algemene kosten in rekening gebracht.

Voorbeeld keukentekening

BOVENAANZICHT

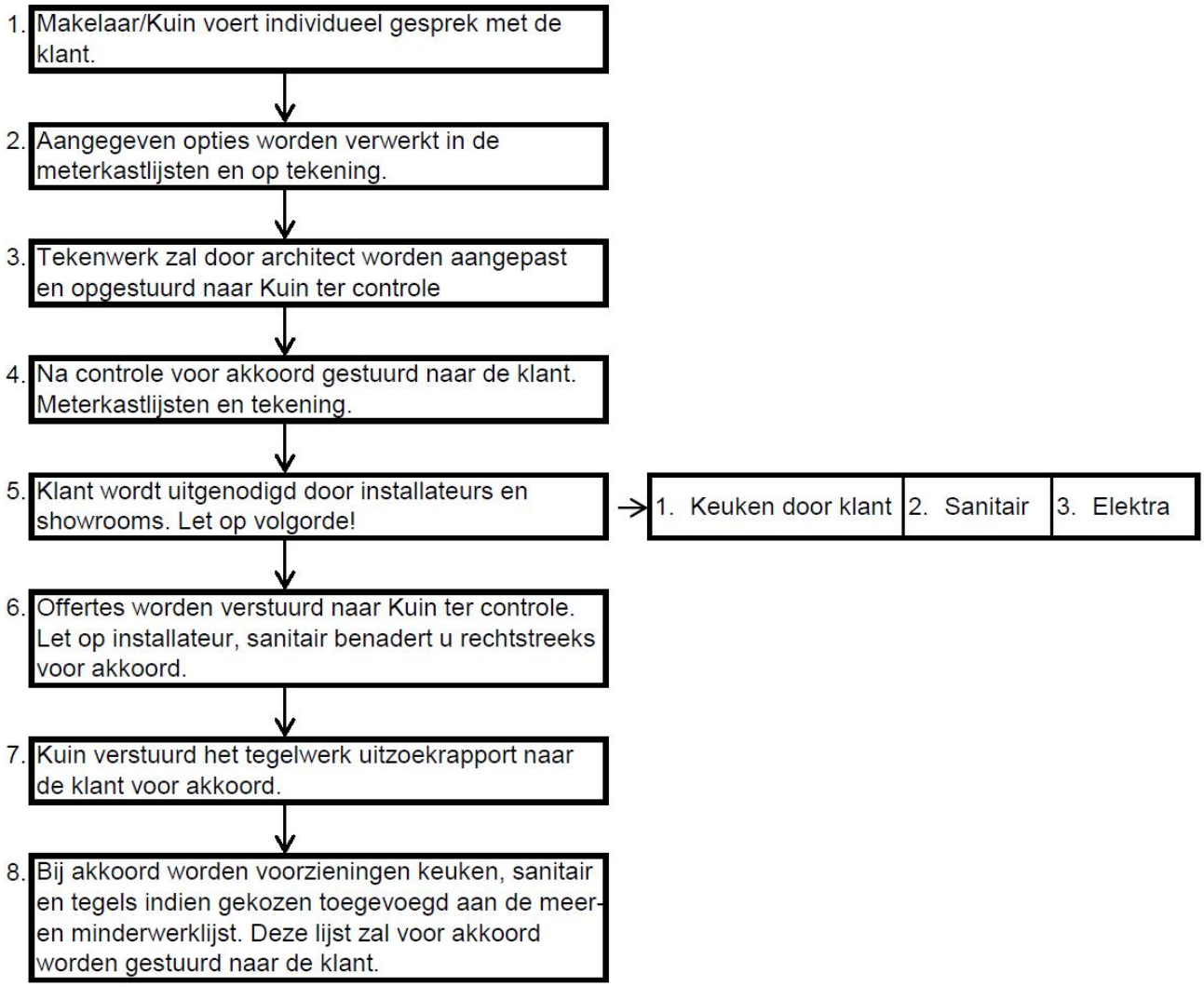


VOORAANZICHT INSTALLATIES



Sym	Detail
01	(S)E-WCD+ra t.b.v.afzuigkap
02	(S)D-WCD+ra t.b.v.huishoudelijk gebruik
03	(S)D-WCD+ra t.b.v.huishoudelijk gebruik
04	(S)Loze leiding tbv boiler
05	(S)E-WCD+ra (grp) t.b.v.vaatwasser
06	(S)Warmwaterleiding inclusief filterstopkraan
07	(S)Afvoer 40mm
08	(S)Koudwaterleiding inclusief filterstopkraan
09	(S)2 fasen perilex t.b.v. electrisch koken
10	(S)E-WCD+ra t.b.v. koelkast

Stroomschema individueel gesprek



Let op sluitingsdatums, zie overzicht.

1 Ruwbouw

100m	Pluspakket B	€ 16.800,00
	In het pluspakket zijn onderstaande onderdelen opgenomen. - fontein t.p.v. wc - slaapkamer 3 inclusief ventilatierooster - toilet t.p.v. badkamer - vaste trap naar de 2de verdieping - vloerverwarming t.p.v. 2 de verdieping - verplaatsen aansluiting wasmachine - verplaatsen warmtepomp - dakraam t.p.v. 2de verdieping Alleen mogelijk als pakket en alleen mogelijk bij bouwnummer 17 en 19	
101a	Woninguitbreiding 1,71m¹ achterzijde begane grond Uitbreiding conform tekening aan de achterzijde inclusief aanpassen kozijnen slaapkamer 1. Achtergevelkozijn op de begane grond blijft ongewijzigd. Uitvoering uitbouw met betonplafond gelijk aan woning en wordt voorzien van isolatie en dakbedekking (met een daktrim) welk wordt afgewerkt met standaard dakgrind. Gevelopbouw is idem aan de overige buitenwanden.	€ 21.900,00
113a	Buitenkraan op achtergevel Buitenkraan met vaste draaiknop bediening en slangwartel op de achtergevel van de woning conform uitwerkingen Architect.	€ 675,00
113c	Buitenkraan op voorgevel Buitenkraan met losse sleutel bediening en slangwartel op de voorgevel van de woning.	€ 600,00
122b	Dubbele tuindeuren met 1 zijlicht Het plaatsen van een dubbel tuindeurkozijn i.p.v. het standaard kozijn met 1 deur en 2 zijlichten.	€ 1.500,00
122d	Schuifpui Het plaatsen van een kozijn met 1 schuivend element i.p.v. het standaard deurkozijn. Het schuivend gedeelte aan de kant van de huidige loopdeur. Bediening vanuit binnen en enkel afsluitbaar vanuit de binnenzijde.	€ 3.150,00
122e	Bediening aan de buitenzijde van de schuifpui Hiermee kan de schuifpui ook vanuit de buitenzijde worden geopend en afgesloten. Alleen mogelijk i.c.m. optie 122d.	€ 260,00
123a	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op begane grond	€ 200,00

	Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele begane grond.	
123b	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op de verdieping Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele verdieping. Let op: kozijnen welke getekend zijn met een val-raam kunnen niet worden gewijzigd naar een draai-kiep raam.	€ 200,00
125a	Wijzigen draairichting/actieve/passieve deur Het wijzigen van loopdeur/draairichting van de deur in het kozijn. Deze optie geldt voor binnendeuren en buitendeuren. Prijs per stuk.	€ 100,00
125b	Standaard binnendeur verplaatsen De locatie van een binnendeurkozijn verplaatsen. Inclusief verplaatsen schakelaar. Exclusief het wijzigen van overig elektra (zelf opnemen met de Installateur). Prijs per stuk.	€ 100,00
126	Standaard metalen binnendeurkozijnen met bovenlicht gehele woning.	€ 0,00
126a	Metalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht I.p.v. metalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, zonder bovenlicht uitvoeren. Afwerking boven kozijn middels gipslatei en gipsblokken. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	€ 120,00
126b	Hardhouten binnendeurkozijnen met opdek deuren I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (met opdekdeuren). Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	€ 275,00
126c	Hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met stompe deuren. Let op deuren zijn ook niet afgeschilderd, kopse kanten zijn onbehandeld. Stompe binnendeurkozijnen waarbij de deur niet verder open kan dan 150 graden voldoen niet aan de eisen t.b.v. de vrije doorgang conform regelgeving. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	€ 375,00
126d	Vervallen standaard metalen kozijn met opdekdeur Prijs per stuk. Sparing in gipswand van ±925mm tot plafond. Niet mogelijk bij deur meterkast, toilet en badkamer. Kopse kanten van de sparing zijn onafgewerkt. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen. Na oplevering wordt u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan en eventueel zorg te dragen voor de afgifte van	€ -100,00

een Wet Kwaliteitsborging gereed verklaring door een kwaliteitsborger.

130a	Trapkast onder verdiepingstrap begane grond, standaard dicht Het realiseren van een trapkast onder de dichte trap op de begane grond met lichtpunt + schakelaar en gecombineerde enkele wandcontactdoos conform optie plattegrond.	€ 950,00
135a1	Dakvenster ±78x98cm met HR++ glas in schuin dakvlak Dakvenster met een afmeting van ±78x98cm. Uitvoering wit afgelakt als tuimelvenster met isolerende beglazing (HR++) en ventilatiestand. Locatie conform optietekening, afhankelijk van pan- en sporenmaat. Een dakvenster op hetzelfde dakvlak als de rioolontluchting dient conform regelgeving op voldoende afstand van elkaar te zitten i.v.m. kans op stankoverlast van rioolddampen.	€ 1.325,00
135b1	Vergroten dakvenster met HR++ van ±78x98cm naar ±114x118cm Let op: bovenzijde dakvenster kan mogelijk boven de advieshoogte uitkomen.	€ 390,00
150	Verzwaren boiler van de combiwarmtepomp De warmtepomp met geïntegreerde 200 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit) wordt vervangen door een warmtepomp met geïntegreerde (minimaal) 275 liter warm tapwater-boiler (cilinder-unit). Let op: de vergrootte warmtepomp is circa 40cm hoger. Het is mogelijk dat de locatie van de warmtepomp moet worden herzien. Deze optie is verplicht indien u kiest voor een bad in de badkamer.	€ 2.400,00
180	Individuele opties ruwbouw Individuele ruwbouw opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 180.	

2 Keuken

Er wordt door Kuin geen keukenopstelling geplaatst.
Standaard elektra en loodgieterswerk conform verkooptekening.
Loodgieterswerk (warm water, koud water en afvoer) wordt standaard op ±10cm boven de vloer afgedopt.

Wanneer u bij een keukenleverancier een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan de kopersbegeleider een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie.
De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer-/minderwerklijst.
Om een offerte te kunnen maken, zijn er een aantal voorwaarden door ons opgesteld voor de gegevensverstrekking waaraan u moet voldoen.

Tekeningen moeten voldoen aan de volgende punten:
- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B…).
- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- Aanzicht tekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- Een overzicht van de capaciteiten van bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op de tekening worden gecodeerd en deze codering correspondeert met de codering op de lijst.
Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.
- Uw keuze elektrisch of keramisch koken (aantal kW van de kookplaat).
- Uw keuze voor een (recirculatie) afzuigkap.

Houd rekening met de volgende punten:
- Installatiewerk t.b.v. een "keukeneiland" wordt niet op hoogte aangeboden maar op ±10cm boven de vloer afgedopt.
- Ventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet zomaar worden gewijzigd.
- Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!
- De optie voor een doorvoer van de wasemkap (afzuigkap) naar buiten wordt niet meer aangeboden. De doorvoer door de gevel / het dak is een breuk op de isolatiewaarde van de woning waardoor wij deze optie niet meer kunnen aanbieden. Wenst u toch een doorvoer voor de wasemkap naar buiten toe, dan adviseren wij u om dit na oplevering in eigen beheer te realiseren.
- Als u kiest voor het standaard leidingwerk is er geen vaatwasmachineaansluiting in de woning aanwezig, alleen een loze leiding ten behoeve van het elektra.
- Standaard worden er geen (filter)stopkraantjes geplaatst.

Zie voor een voorbeeld van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden op pagina 5.

200	Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten omtrent de installaties van de keuken. Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen, zie sluitingsdata.	Prijs op aanvraag

201	Leidingwerk keuken op standaard locatie afdoppen Het leidingwerk van de loodgieter wordt op de standaard plaats bij de vloer afgedopt conform de keukenopstelling uit de verkoopdocumentatie	€ 0,00

280	Individuele opties keuken Individuele keukenopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 280.

3 Sanitair

T.o.v. het standaard sanitair kunt u afwijkend sanitair uitzoeken via de leverancier van onze installateur. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht

300	Getekende offerte sanitair Sanitair offerte d.d.:	
303a	Vervallen wastafelcombinatie badkamer Vervallen wastafel met kraan, spiegel en planchet. Zelf na oplevering een wastafel(meubel) in de badkamer plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.	€ -125,00
303b	Vervallen fonteincombinatie toilet Vervallen fontein met kraan. Zelf na oplevering een fontein in het toilet plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.	€ -50,00
304a	Vervallen van standaard douchemengkraan Vervallen douchemengkraan met glijstang. Aansluitpunten blijven gehandhaafd.	€ -50,00
310a	Wandsifon uitvoeren fontein toiletruimte De riolering van de fontein in de toiletruimte uitvoering als wandsifon in plaats van vloersifon. Niet mogelijk i.c.m. optie 321c vervallen tegelwerk en sanitair.	€ 150,00
310c	Wandsifon uitvoeren wastafel in badkamer De riolering van de wastafel in de badkamer uitvoering als wandsifon in plaats van vloersifon. Niet mogelijk i.c.m. optie 321 vervallen tegelwerk en sanitair.	€ 150,00
312	Wijzigen montage hoogte wandcloset naar ± 46cm De hoogte van het wandcloset wijzigen van standaard hoogte ± 42cm hoog naar ±46cm hoog. Prijs per stuk.	€ 75,00
315	Douchemuur in badkamer 'basis' tegelwerk Douchemuur plaatsen in de badkamer ±210cm hoog, ±100cm breed en ±10cm dik, inclusief basis tegelwerk. Locatie door u op te geven.	€ 790,00
320	Nis in douchewand Het maken van een nis in de douchemuur van 50x30cm incl. het plaatsen van een tegelplaat aan achterzijde van de nis over de gehele muur. Maximaal 1 nis per douchewand. Onderkant nis op ±120cm hoogte naar	€ 445,00

inzicht van tegelzetter. Alleen mogelijk i.c.m douchemuur van minimaal 90cm breed.

321c	Vervallen van tegelwerk en sanitair toiletruimte	€ -575,00

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in het toilet (inclusief het vervallen van inbouwreservoir, kranen, omtimmeringen en dergelijke).
De wanden worden onafgewerkt opgeleverd.
Het plafond is afgewerkt met spuitwerk.
De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.
De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen.
De leidingkoker en toiletwand van gipsblokken of hout worden niet geplaatst.
Dekvloer in toiletruimte blijft gehandhaafd.
Deze optie kan niet i.c.m. vervallen vloertegelwerk in toiletruimte.
Tevens zijn de aandachtspunten A t/m H van toepassing zoals weergegeven onder optie 'vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer'.

321e	Vervallen vloertegelwerk in toiletruimte	€ -45,00

Het compleet laten vervallen van het standaard vloertegelwerk in het toilet.
De onderzijde van het wandtegelwerk wordt niet gekit.
Inclusief het vervallen van de dorpel tussen het kozijn.
Dekvloer in de toiletruimte blijft gehandhaafd.

321m1	Vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer	€ -1.500,00

Optie alleen mogelijk voor bouwnummer 18 en bouwnummer 17 en 19 met pluspakket

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer (inclusief het vervallen van inbouwreservoir, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke).
De wanden worden onafgewerkt opgeleverd.
Het plafond is afgewerkt met spuitwerk.
De elektrische voorzieningen en de elektrische radiator zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.
De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen.
De leidingkoker en toiletwand van gipsblokken of hout worden niet geplaatst.
Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de dekvloer waarop de tegels gelegd zouden worden. De eventuele vloerverwarming wordt aangebracht conform standaard badkamer indeling.
Indien een koper in de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk kan of wil komen, kan in overleg het sanitair en tegelwerk in de badkamer en / of het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair en tegelwerk dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met onderstaande aandachtspunten:

A) Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling). Het installatiebedrijf van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin garandeert dat door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.
B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van

het Besluit Bouwwerken Leefomgeving voldoen. Na oplevering wordt u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan en eventueel zorg te dragen voor de afgifte van een Wet Kwaliteitsborging gereed verklaring door een kwaliteitsborger. Een en ander zoals opgenomen in de algemene omschrijving van de technische omschrijving.
C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.
D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.
E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, waar ze binnenkomen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.
F) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.
G) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving voldoen, niet uit te voeren.
H) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren c.v. / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden.

321m2	Vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer basis	€ -1.250,00

Optie alleen mogelijk voor bouwnummer 17 en 19 zonder pluspakket

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer (inclusief het vervallen van kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke).
De wanden worden onafgewerkt opgeleverd.
Het plafond is afgewerkt met spuitwerk.
De elektrische voorzieningen en de elektrische radiator zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.
De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen.
De leidingkoker van gipsblokken of hout worden niet geplaatst.
Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de dekvloer waarop de tegels gelegd zouden worden. De eventuele vloerverwarming wordt aangebracht conform standaard badkamer indeling.
Indien een koper in de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk kan of wil komen, kan in overleg het sanitair en tegelwerk in de badkamer en / of het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair en tegelwerk dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met onderstaande aandachtspunten:

A) Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling). Het installatiebedrijf van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin garandeert dat door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.
B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving voldoen. Na oplevering wordt u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan en eventueel zorg te dragen voor de afgifte van een Wet Kwaliteitsborging gereed verklaring door een kwaliteitsborger. Een en ander zoals opgenomen in de algemene omschrijving van de technische omschrijving.
C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.
D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.
E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, waar ze binnenkomen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.
F) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.
G) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving voldoen, niet uit te voeren.
H) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren c.v. / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden.

---

380 Individuele opties sanitair

Individuele sanitair opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 380.

---

4 Elektrische installatie

U heeft de mogelijkheid om een afspraak te maken met de elektricien om uw aanvullende wensen kenbaar te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan buitenspotjes, wcd's met usb, trekschakelaar nabij bed etc. Aannemingsbedrijf Kuin zal in samenwerking met de elektricien een offerte aanbieden.

400	Getekende offerte elektrische installatie Elektra offerte d.d.:	
401	Loze leiding t.b.v. CAI / DATA Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	€ 180,00
402	Bedraden van loze leiding met CAI Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	€ 170,00
403	Bedraden van loze leiding met DATA Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	€ 170,00
404	Extra dubbele wandcontactdoos Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	€ 230,00
405	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	€ 320,00
410	Geschakelde grondkabel t.b.v. tuinverlichting Het aanbrengen van 10 meter (opgerolde) grondkabel op een aparte groep t.p.v. achtergevel. Geschakeld middels schakelaar nabij achterdeur t.b.v. toekomstig tuinverlichting.	€ 475,00
412a	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 220,00
412b	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar	€ 300,00
413	Geschakelde spatwaterdichte buitenwandcontactdoos Een spatwaterdichte wandcontactdoos geplaatst op de achtergevel naast de pui op ca. 40 cm boven maaiveld/terras.	€ 310,00
415	Wisselschakelaar	€ 165,00

	Een extra bediening toevoegen aan een bestaand lichtpunt om vanaf twee verschillende locaties te bedienen.	
416	Verplaatsen van wandcontactdozen of loze leidingen Prijs per stuk.	€ 70,00
417	Wandcontactdozen verlagen gehele woning In plaats van standaard ±1050mm verlagen naar ±300mm hoogte boven vloer.	€ 425,00
420a	PV-panelen op kapschuinte Het plaatsen of uitbreiden van zwarte pv-panelen op de kapschuinte van de woning. De panelen worden op de pannen aangebracht. Locatie(s) nader te bepalen.	Prijs op aanvraag
421	Elektra voorbereiding verzwaren t.b.v. PV-panelen De standaard 1 fase voorbereiding (groep- en werkschakelaar) vervangen voor een 3-fase voorbereiding. Deze optie is benodigd bij een bepaald aantal wattpiek in overleg met de installateur.	Prijs op aanvraag
480	Individuele opties elektra Individuele elektra opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 480.	

5 CV-installatie

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

501	Vloerverwarming aanpassen n.a.v. keukenopstelling Het aanpassen van de vloerverwarming naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling. De gehele keukenopstelling zal gespaard worden van vloerverwarming.	€ 160,00
502	Standaard uitvoering elektrische radiator in badkamer	€ 0,00
503e	Elektrische decorradiator badkamer kleur wit Elektrische decorradiator ±500x1400mm (±900watt) wit i.p.v. standaard elektrische radiator.	€ 590,00
503f	Elektrische decorradiator badkamer kleur antraciet Elektrische decorradiator ±500x1400mm (±900watt) kleur antraciet met een chromekleurige thermostaat aan onderzijde. Standaard elektrische radiator komt te vervallen.	€ 675,00
509	Verplaatsen radiator Het verplaatsen van een radiator binnen dezelfde ruimte.	€ 100,00
510b	Vervallen elektrische radiator exclusief elektrapunt Temperatuur garantie komt in deze ruimte te vervallen. De voorgeschreven temperatuur vanuit woningborg wordt niet meer behaald. Koper dient na oplevering zelf een elektrische radiator op te hangen. Elektra wordt op standaard plaats afgemonteerd.	€ -125,00
580	Individuele opties CV Individuele CV-opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 580.	

6 Tegelwerk

In de showroom kunt u tegelwerk uitzoeken voor de badkamer en het toilet. U dient een keuze te maken uit ons aangeboden assortiment, indien u graag ander tegelwerk wilt dan dient u te kiezen voor optie 321 (compleet laten vervallen van het tegelwerk en sanitair) met de daarbij vermelde consequenties.

600	Getekend verwerkingsrapport tegelwerk Verwerkingsrapport d.d.:	
601a	Wandtegels Basis in badkamer Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
601b	Wandtegels Basis+ in badkamer Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14.	€ 1.125,00
601c	Wandtegels Luxe in badkamer Luxe wandtegelwerk paneel 15 t/m 22, 37, 39 en 40. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	€ 1.750,00
601d	Wandtegels Exclusief in badkamer Exclusief wandtegelwerk paneel 41 en 46 t/m 56. De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie wandtegels Luxe in badkamer. Bij wandtegels Luxe in combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete badkamer. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	€ 2.350,00
602a	Vloertegels Basis in badkamer Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
602b	Vloertegels Luxe in badkamer Vloertegelwerk Luxe lade 1 t/m 12 en paneel 23 t/m 40 behoudens de strokenmix.	€ 750,00
602c	Vloertegels Exclusief in badkamer Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.	€ 1.100,00
602d	Vloertegels Houtlook in badkamer Vloertegels Houtlook paneel 52 t/m 58. Houtlook tegels zijn alleen mogelijk i.c.m. een draingoot. De tegels worden in de lengterichting evenwijdig aan de draingoot aangebracht. Vloertegels Houtlook worden alleen aangebracht in	€ 1.425,00

wildverband. Houtlook tegels in de showroom van aannemingsbedrijf Kuin geven een gedeelte weer van de houtlook-print, deze print kan per levering afwijken. De legvolgorde van de houtlook tegels wordt bepaald door de tegelzetter, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.

604a	RVS-Aquakeil tot 100cm Benodigd voor afschot indien optie draingoot.	€ 200,00
604b	RVS-Aquakeil tot 150cm Benodigd voor afschot indien optie draingoot.	€ 240,00
604c	Antraciet douchedorpel 5x2cm tot 120cm Benodigd voor afschot indien optie draingoot.	€ 95,00
605a	Douchemuur uitvoeren in 'Basis+' tegelwerk De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Basis+' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.	€ 175,00
605b	Douchemuur uitvoeren in 'Luxe' tegelwerk De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Luxe' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.	€ 260,00
605c	Douchemuur uitvoeren in 'Exclusief' tegelwerk De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Exclusief' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.	€ 350,00
611a	Wandtegels Basis in toiletruimte Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
611b	Wandtegels Basis+ in toiletruimte Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14.	€ 285,00
611c	Wandtegels Luxe in toiletruimte Luxe wandtegelwerk paneel 15 t/m 22, 37, 39 en 40. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	€ 460,00
611d	Wandtegels Exclusief in toiletruimte Exclusief wandtegelwerk paneel 41 en 46 t/m 56. De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie Wandtegels Luxe in badkamer'. Bij wandtegels Luxe in	€ 625,00

combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete toiletruimte.
Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.

612a	Wandtegels Basis in toiletruimte tot plafond Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Basis.	€ 350,00
612b	Wandtegels Basis+ in toiletruimte tot plafond Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Basis+.	€ 800,00
612c	Wandtegels Luxe in toiletruimte tot plafond Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Luxe.	€ 1.060,00
612d	Wandtegels Exclusief in toiletruimte tot plafond Wandtegelwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Exclusief.	€ 1.300,00
613a	Vloertegels Basis in toiletruimte Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
613b	Vloertegels Luxe in toiletruimte Vloertegelwerk Luxe lade 1 t/m 12 en paneel 23 t/m 40 behoudens de strokenmix.	€ 240,00
613c	Vloertegels Exclusief in toiletruimte Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.	€ 350,00
613d	Vloertegels Houtlook in toiletruimte Vloertegels Houtlook paneel 52 t/m 58. De vloertegels worden aangebracht naar inzicht van de tegelzetter. Vloertegels Houtlook worden alleen aangebracht in wildverband. Houtlook tegels in de showroom van aannemingsbedrijf Kuin geven een gedeelte weer van de houtlook-print, deze print kan per levering afwijken. De legvolgorde van de houtlook tegels wordt bepaald door de tegelzetter, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.	€ 440,00
614a	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis Een accentwand van Luxe strokentegels in combinatie met 'Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	€ 575,00

614b	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis+ Een accentwand van Luxe strokentegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	€ 475,00
614c	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Luxe Een accentwand van Luxe strokentegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	€ 425,00
614d	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Exclusief Een accentwand van Luxe strokentegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	€ 375,00
615a	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis Een accentwand van Exclusief strokentegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	€ 625,00
615b	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis+ Een accentwand van Exclusief strokentegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	€ 525,00
615c	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Luxe Een accentwand van Exclusief strokentegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	€ 475,00
615d	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Exclusief Een accentwand van Exclusief strokentegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	€ 425,00

616a	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	€ 525,00
616b	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis+ Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	€ 425,00
616c	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Luxe Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	€ 375,00
616d	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Exclusief Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	€ 325,00
617a	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	€ 575,00
617b	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis+ Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	€ 475,00
617c	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Luxe Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	€ 425,00
617d	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m tegelwerk Exclusief Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	€ 375,00
618a	Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Basis Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Basis	€ 725,00

wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.

618b	Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Basis+ Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.	€ 625,00

618c	Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Luxe Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.	€ 575,00

618d	Accentwand Exclusief decortegels i.c.m tegelwerk Exclusief Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.	€ 575,00

---

7 Afbouw

701	Trap uitvoeren in standaard vurenhout wit gegrond De trap in de woning standaard uitvoeren. Gehele trap uitvoeren in vurenhout wit gegrond. Standaard ronde baluster, ronde leuning, rechthoekige dekregel en rechthoekige spil.	€ 0,00
701a	Traptreden uitvoeren in hardhout wit gegrond Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.	€ 1.250,00
701b	Traptreden uitvoeren in 'Nextstep' met Kleurnummer:……. Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. Schilderwerk trap volgens "Stappenplan Nextstep" door kopers zelf na oplevering.	€ 2.225,00
701c	Traptreden uitvoeren in Essen Pure Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken. Deze traptreden zijn meer kras- en vlekgevoelig, bij oplevering kunnen er kleine krasjes en vlekken zichtbaar zijn.	€ 3.100,00
701d	Traptreden uitvoeren in Essen White Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen. Deze traptreden zijn meer kras- en vlekgevoelig, bij oplevering kunnen er kleine krasjes en vlekken zichtbaar zijn.	€ 3.100,00
701e	Traptreden uitvoeren in Essen Ash Gray Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen. Deze traptreden zijn meer kras- en vlekgevoelig, bij oplevering kunnen er kleine krasjes en vlekken zichtbaar zijn.	€ 3.100,00
701f	Traptreden uitvoeren in Essen Mud Light Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken. Deze traptreden zijn meer kras- en vlekgevoelig, bij oplevering kunnen er kleine krasjes en vlekken zichtbaar zijn.	€ 3.100,00
701g	Traptreden uitvoeren in Eiken Pure Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen. Deze traptreden zijn meer kras- en vlekgevoelig, bij oplevering kunnen er kleine krasjes en vlekken zichtbaar zijn.	€ 3.650,00
701h	Traptreden uitvoeren in Eiken White	€ 3.650,00

	Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen. Deze traptreden zijn meer kras- en vlekgevoelig, bij oplevering kunnen er kleine krasjes en vlekken zichtbaar zijn.	
701i	Traptreden uitvoeren in Eiken Ash Gray Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen. Deze traptreden zijn meer kras- en vlekgevoelig, bij oplevering kunnen er kleine krasjes en vlekken zichtbaar zijn.	€ 3.650,00
701j	Traptreden uitvoeren in Eiken Mud Light Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen. Deze traptreden zijn meer kras- en vlekgevoelig, bij oplevering kunnen er kleine krasjes en vlekken zichtbaar zijn.	€ 3.650,00
702	Gehele trap uitvoeren in hardhout wit gegrond Gehele standaard vurenhouten trap inclusief traphek en leuning uitvoeren in hardhout wit gegrond. Exclusief aflak, slijtstrip en eventuele stootborden. Prijs per trap.	€ 2.600,00
703e	Treden voorzien van een enkele slijtstrip zwart Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. Niet mogelijk i.c.m. optie 701b.	€ 175,00
703i	Stootborden wijzigen naar Nextstep als kleur Nextstep treden Prijs per trap.	€ 965,00
704a	Model A balusters in hekwerken Prijs per trap. Model A, kantige baluster 19x45mm in hekwerken, wit gegrond.	€ 180,00
704b	Model B balusters in hekwerken Prijs per trap. Model B, kantige baluster 19x45mm met facet in hekwerken, wit gegrond.	€ 600,00
704c	Model C balusters in hekwerken Prijs per trap. Model C, kantige baluster 19x45mm met groef in hekwerken, wit gegrond.	€ 475,00
704d	Model D balusters in hekwerken Prijs per trap. Model D, Zwart stalen sierbaluster.	€ 475,00

704e	Model E balusters in hekwerken Prijs per trap. Model E, Zwart stalen ronde baluster	€ 475,00
705a	Model A leuningen Prijs per trap. Model A, kantig 38x80mm exclusief aanpassing dekregels van de vloerhekken. Afwerking wit gegrond.	€ 235,00
705b	Model B leuningen en dekregels Prijs per trap. Model B, kantig met groef 50x80mm. De gekozen leuning / dekregel wordt niet toegepast op de dichte paneelhekwerken. Afwerking wit gegrond. Alleen mogelijk in combinatie met optie 706a.	€ 950,00
705c	Model C leuningen en dekregels Prijs per trap. Model C, sleutelgatprofiel 38x80mm. De gekozen leuning / dekregel wordt niet toegepast op de dichte paneelhekwerken. Afwerking wit gegrond.	€ 675,00
705d	Model D leuningen en dekregels Prijs per trap. Model D, sleutelgatprofiel 50x80mm. De gekozen leuning / dekregel wordt niet toegepast op de dichte paneelhekwerken. Afwerking wit gegrond. Alleen mogelijk in combinatie met optie 706a.	€ 950,00
706a1	Trapspillen wijzigen naar 90x90mm Prijs per woning (2 stuks trappen).	€ 750,00
706a2	Trapspillen wijzigen naar 90x90mm Prijs per woning (1 trap).	€ 375,00
706c	Trapspillen met diamantkop en groeven Prijs per woning. Alleen mogelijk i.c.m. optie 706a1.	€ 1.000,00
706d	Trapspillen met diamantkop en groeven (woning met 1 trap) Prijs per woning. Alleen mogelijk i.c.m. optie 706a2.	€ 780,00
712a	Vervallen spuitwerk begane grond Het vervallen van het spuitwerk van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de begane grond. De benodigde plafondreparaties en voorbehandeling blijven gehandhaafd. V-naden blijven in het zicht. Eventuele lateien en/of raveelijzers bij de trapsparing kunnen (gedeeltelijk) in het zicht blijven. Koper dient hiermee	€ 0,00

	rekening te houden bij de afwerking van het plafond. Plafondspuitwerk in (eventueel) geïsoleerde berging blijft gehandhaafd.	
712c	Vervallen spuitwerk plafond 1e verdieping Het vervallen van het spuitwerk van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de 1e verdieping. De benodigde plafondreparaties en voorbehandeling blijven gehandhaafd. V-naden blijven in het zicht. Eventuele lateien en/of raveelijzers bij de trapsparing kunnen (gedeeltelijk) in het zicht blijven. Koper dient hiermee rekening te houden bij de afwerking van het plafond.	€ 0,00
712e	Vervallen spuitwerk op wand toiletruimte Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte. Bovenzijde wandtegel blijft onafgewerkt.	€ 0,00
713	'Basis' hang- en sluitwerk Kuin	€ 0,00
714	'Basis+' rond schild hang- en sluitwerk Kuin Wijzigen basis hang- en sluitwerk binnendeuren naar 'Basis+' rond schild, prijs per deur. Bemonstering op kantoor Kuin. Uitsluitend per verdieping.	€ 30,00
715	Luxe RVS hang- en sluitwerk Wijzigen standaard hang- en sluitwerk binnendeuren naar luxe RVS rond schild, bemonstering op kantoor Kuin.	Prijs op aanvraag
720	Standaard binnendeur vervallen Prijs per stuk. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen. Niet mogelijk bij deur meterkast i.v.m. regelgeving.	€ -50,00
725	Standaard binnendeuren toepassen gehele woning.	€ 0,00
726	Luxe deuren i.p.v. standaard Volgens monsters in de showroom Kuin. Graag het volgende omschrijven; Aantal: Locatie: Type deur: Stomp / Opdek Type Glas: Let op! Type deur stomp is alleen mogelijk i.c.m. hardhouten binnendeurkozijnen t.b.v. stompe deuren. Koper is zelf verantwoordelijk voor het kiezen van de juiste deur bij het juiste kozijn. Indien uw woning wordt aangesloten op stadsverwarming dan is het niet mogelijk om de deur van de meterkast te wijzigen wegens de benodigde ventilatie voorzieningen in de	Prijs op aanvraag

	deur. De deur van de meterkast kan hierbij niet als Luxe deur worden uitgevoerd.	
730a	Standaard vensterbank uitvoering Bianco C	€ 0,00
730b	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Hardsteen MI Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur, bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn. Alleen mogelijk in gehele woning.	€ 450,00
730e	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Polare MI Alleen mogelijk in gehele woning.	€ 400,00
730f	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Bianco MI Alleen mogelijk in gehele woning.	€ 400,00
730g	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Titano MI Alleen mogelijk voor gehele woning.	€ 400,00
730h	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Grigio MI Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur, bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn. Alleen mogelijk in gehele woning.	€ 450,00
780	Individuele opties afbouw Individuele afbouwopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 780.	