VOORWAARDEN EN PROCEDURE:

- De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om bouwnummers rechtstreeks toe te wijzen. Uitgangspunt van deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Inschrijvers die zonder voorbehoud financiering tekenen en/of een hypotheekverklaring inleveren kunnen een streepje voor hebben bij de toewijzing;
- Inschrijfformulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld, worden niet in behandeling genomen;
- Per koppel / echtpaar mag er slechts 1 inschrijfformulier worden ingeleverd. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van toewijzing;
- De koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst worden uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver op het inschrijfformulier. Inschrijvingen en toewijzingen zijn niet overdraagbaar;
- Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd en aan de inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend;
- Molenerf Oosterblokker, Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin en Boekweit|Olie Makelaars/Taxateurs zijn niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het inschrijfformulier en houden te allen tijde het recht om af te wijken van de hierboven beschreven procedure;
- Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Na toewijzing geldt voor elke optant een optietermijn die loopt tot en met het geplande nieuwbouwgesprek.
- In de optieperiode wordt u uitgenodigd voor het nieuwbouwgesprek bij Boekweit|Olie Makelaars/Taxateurs op kantoor. In dit gesprek wordt het gehele aankooptraject met u besproken en na afloop van het gesprek dient u te beslissen of u de optie omzet in aankoop van het bouwnummer of dat u de optie vrij geeft voor een ander.
- Met de ondertekening van dit inschrijfformulier geeft u toestemming dat Rabobank en Steengoedt eenmalig met u contact mogen opnemen.
- In verband met de wet 'AVG', maken wij u er op attent, dat uw gegevens in een automatiseringsbestand worden opgenomen en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen, zoals projectontwikkelaar, betrokken financiers / tussenpersoon, aannemers, onderaannemers, notaris en makelaar.
- Uw gegevens worden zorgvuldig behandeld volgens het privacybeleid van Boekweit|Olie Makelaars/Taxateurs en zullen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor ze zijn verwerkt. De gegevens van de inschrijvers die niet worden toegewezen worden vernietigd nadat het gehele plan definitief is verkocht.

VOORWAARDEN GEMEENTE ANTI SPECULATIEBEDING EN ZELFBEWONINGSVERPLICHTING
Voor de goedkope en betaalbare koopwoningen met een verkoopprijs tot € 432.500 V.O.N. (exclusief pluspakket en meerwerk) geldt een zelfbewoningsplicht en een verkoopverbod (antispeculatiebeding). Dit betekent dat de koper verplicht is om minimaal vijf jaar zelf in de woning te wonen. Deze periode gaat in op het moment dat de koper als bewoner van het desbetreffende adres in de Basisregistratie Personen (BRP) is ingeschreven.

In deze eerste vijf jaar mag de woning niet worden verhuurd, niet worden verkocht en ook niet op een andere manier aan iemand anders in gebruik worden gegeven tenzij de gemeente daar vooraf schriftelijk toestemming voor geeft. Het is uiteraard wel toegestaan om met partner of gezin samen te wonen op het adres. Redenen voor de toestemming van de gemeente kunnen bijvoorbeeld zijn: ontbinding huwelijk/geregistreerd partnerschap/samenlevingscontract, wegvallen van inkomen/werkeloosheid, verandering van werkgebied, gezondheid en overlijden. Dit zijn voor de goede orde mogelijke ontheffingsgronden en de gemeente neemt hier per individueel geval een besluit over. Als de gemeente goedkeuring aan een tussentijdse verkoop heeft gegeven dan blijft voor de nieuwe koper de periode doorlopen totdat de vijf jaar – vanaf de eerste inschrijving in het BRP door de eerste bewoner – verlopen is.

Indien de koper de woning toch binnen vijf jaar verkoopt dan moet een deel van de eventuele winst worden afgedragen aan de gemeente. Dit bedrag is het verschil tussen de oorspronkelijke V.O.N.-prijs en de latere verkoopprijs waarbij een vastgesteld percentage van deze winst (100% in het eerste jaar tot 20% in het vijfde jaar) aan de gemeente moet worden terugbetaald. Als de koper voor eigen rekening na oplevering voorzieningen (zoals zonnepanelen, een uitbouw en een dakkapel) aan de woning heeft aangebracht dan wordt hier rekening mee gehouden. De koper moet dit wel met facturen kunnen aantonen.

Deze regels gelden voor de rug-aan-rugwoningen (bouwnummers 24 t/m 31) en de rijwoningen (bouwnummers 12 t/m 19). Voor meer informatie over de spelregels van de zelfbewoningsplicht en het verkoopverbod (antispeculatiebeding) kan er contact met de Gemeente Drechterland worden opgenomen en de concept leveringsakte worden ingezien die door de notaris is opgemaakt.